

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### ライオンズマンション尼崎ガーデンシティ

1,880 万円 3LDK+S

東海道本線「尼崎」駅 徒歩20分

専有面積

77.86m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県尼崎市尾浜町 2 丁目



|        |                              |       |                 |
|--------|------------------------------|-------|-----------------|
| 所在地    | 兵庫県尼崎市尾浜町 2 丁目               |       |                 |
| 交通     | 東海道本線「尼崎」駅 徒歩20分             |       |                 |
| 価格     | 1,880万円                      |       |                 |
| 管理費    | 8,500円/月                     | 修繕積立金 | 12,150円/月       |
| 専有面積   | 77.86m <sup>2</sup>          | 間取り   | 3LDK+S          |
| その他費用  | [その他月額費用] 解体費用積立金 (3,270円/月) |       |                 |
| その他面積  | バルコニー面積 13.91m <sup>2</sup>  |       |                 |
| 駐車場    | 空有 10台 (13,000円~18,000円/月)   |       |                 |
| 築年月    | 1999年02月                     | 総戸数   | 130戸            |
| 階層     | 地上8階                         | 所在階   | 3階              |
| 構造     | RC造                          | 方位    | 南向き             |
| 管理形態   | 日勤 (全部委託)                    |       |                 |
| 用途地域   | 1種住居                         | 引渡し   | 期日指定 2025年01月上旬 |
| 現況     | 居住中                          | 取引態様  | 媒介              |
| 土地権利   | 定期地上権                        |       |                 |
| 借地料    | 5,650円                       | 借地期間  | 2059年01月まで      |
| 借地関連事項 | 敷金 (75,900円)                 |       |                 |
| 備考     | 日勤管理 掲載中の家具・什器等は販売価格に含まれません。 |       |                 |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : S12MHF70976

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江 1 丁目3-35 エピタ尼崎3F

三菱地所の  
住まい

営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)  
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

