三菱地所の住まいリレー

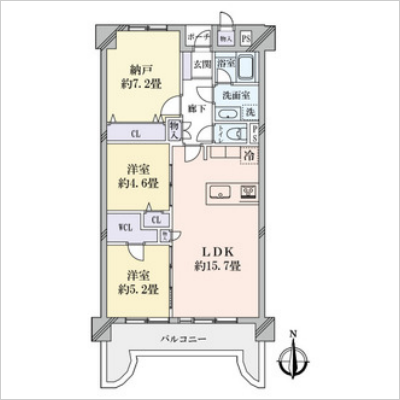
中古マンション

メロディーハイム法円坂

4,680 万円 **2LDK+S**　　地下鉄中央線「森ノ宮」駅　徒歩8分

専有面積	73.74m²	所在地	大阪府大阪市中央区法円坂１丁目

・ペット飼育不可



No Photo

所在地	大阪府大阪市中央区法円坂１丁目		
交通	地下鉄中央線「森ノ宮」駅　徒歩8分		
価格	4,680万円		
管理費	6,710円／月	修繕積立金	12,260円／月
専有面積	73.74m²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 9.82m²		
駐車場	空無		
築年月	1984年02月	総戸数	148戸
階層	地上15階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	南向き
管理形態	日勤（全部委託）		
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■・その他費用（２０２５年４月２日現在）：自治会費（年１回）３，６００円　・管理員勤務日時：月～土　９：００～１７：００（日曜日・祝日除く）　・自転車空き状況：無（５００円／年）　・バイク、ミニバイク空き状況：無（１，０００円～２，０００円／月）　・ポーチ面積、使用料／０．６０ｍ２（約０．１８坪）、無償　・トランクルーム：有　・エレベーター：有　・給湯：ガス給湯器　・トランクルーム面積、使用料／０．５３ｍ２（約０．１６坪）、無償

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：S11540PK006

三菱地所ハウスネット株式会社　心斎橋営業所

0120-118-978

住所　〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場３丁目4-26　THE PEAK SHINSAIBASHI 7F

三菱地所の住まい

営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.