

中古マンション
キングマンション梅田

5,690 万円 2LDK

大阪環状線「大阪」駅 徒歩7分

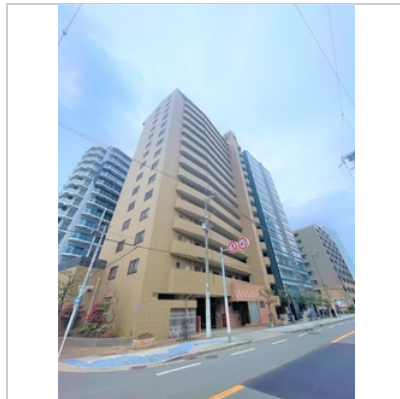
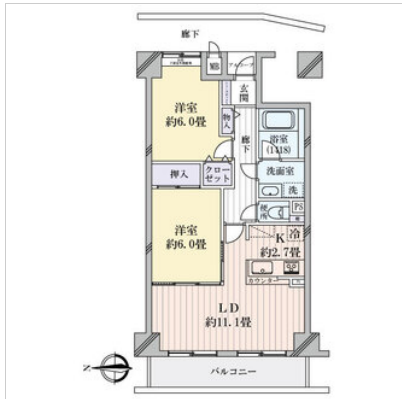
専有面積

60.51m²

所在地

大阪府大阪市福島区福島6丁目

●写真撮影年月：2025年2月



所在地	大阪府大阪市福島区福島6丁目		
交通	大阪環状線「大阪」駅 徒歩7分 地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩14分 阪急京都線「大阪梅田」駅 徒歩15分		
価格	5,690万円		
管理費	10,300円/月	修繕積立金	4,500円/月
専有面積	60.51m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 8.85m ²		
駐車場	空有		
築年月	1999年09月	総戸数	55戸
階層	地上15階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	西向き
管理形態	常駐（全部委託）		
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●メーターボックス（面積：0.16m²）・無償、アルコーブ（面積：1.04m²）・無償 ●バイク置場：空無（1,000円/月額）・駐輪場：空有（100円～400円/月額） ●駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況は2025年2月10日時点のものです。 ●ペット飼育：可※規約による制限あり ●2025年4月から修繕積立金が9,100円に変更されます。 ●管理員の勤務日時：月・水・金（9：00～16：00）・火・木（9：00～17：00）・土（9：00～12：00）※日・祝日は休務日 ●家具・調度品は価格に含まれません。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日：2025年05月03日 次回更新予定日：2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S115400S0F4

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

三菱地所の

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

