

中古マンション  
苦楽園ヒルズ一号楼

2,880万円 4LDK

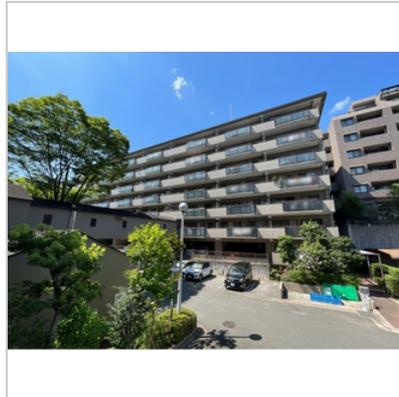
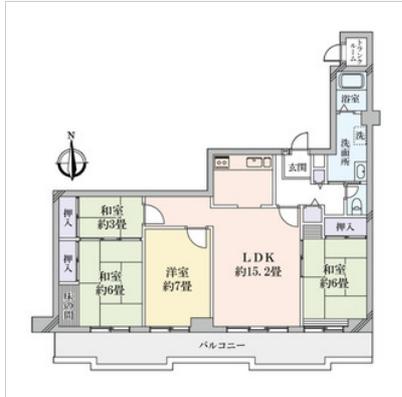
阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩15分

専有面積 92.87m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県西宮市樋之池町

## ●鉄筋コンクリート造ルーフィング葺7階建



所在地	兵庫県西宮市樋之池町		
交通	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩15分		
価格	2,880万円		
管理費	14,510円/月	修繕積立金	9,880円/月
専有面積	92.87m <sup>2</sup>	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 19.47m <sup>2</sup>		
駐車場	空無		
築年月	1982年03月	総戸数	176戸
階層	地上7階	所在階	7階
構造	RC造	方位	南向き
管理形態	日勤（全部委託）		
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

- 給湯：ガス給湯器●エレベーター有●トランクルーム有●トランクルーム面積・使用料/1.47m<sup>2</sup>（約0.44坪）・無償●全部委託管理【日勤：月火水木金/8:00~16:00】●内装リフォーム箇所：キッチン交換、トイレ交換、網戸交換、戸・ふすま・障子交換等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S115300K09L

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

