

中古マンション
プレサンスレジェンド堺筋本町タワー

8,760 万円 2LDK

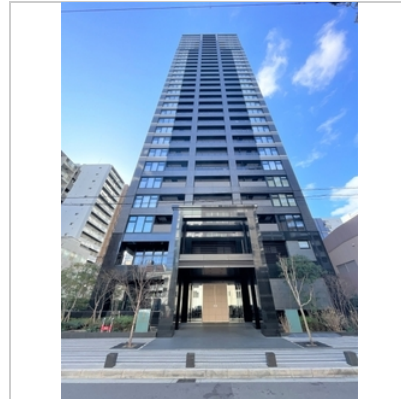
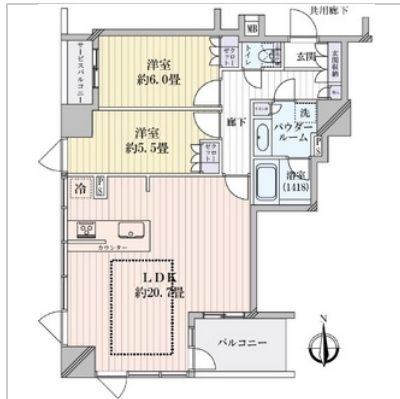
地下鉄堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩2分

専有面積 71.18㎡

所在地

大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目

●サービスバルコニー面積・費用：2.44㎡・無償●床暖房：LDK1面



所在地	大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目		
交通	地下鉄堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩2分 地下鉄長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅 徒歩10分 地下鉄御堂筋線「本町」駅 徒歩11分		
価格	8,760万円		
管理費	19,040円/月	修繕積立金	7,120円/月
専有面積	71.18㎡	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 5.28㎡		
駐車場	空無		
築年月	2018年01月	総戸数	337戸
階層	地上30階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南向き
管理形態	日勤（全部委託）		
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●写真撮影年月：2025年2月●管理員勤務日時：月～日 8：30～21：00※祝祭日、年末年始4日間、研修参加日（年2回程度）は休務日（有給取得日数除く）●空き状況（確認日2025年2月13日）・駐輪場：空有（150円～350円/月）・バイク：空有（2,500円/月）・ミニバイク：空有（1,500円/月）●パーティールーム使用料800円（1時間あたり）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11510PK002

三菱地所ハウスネット株式会社 心斎橋営業所

☎ 0120-118-978

三菱地所の
住まい

住所 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場3丁目4-26 THE PEAK SHINSAIBASHI 7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

