

中古マンション
シティタワー西梅田

8,880 万円 2LDK

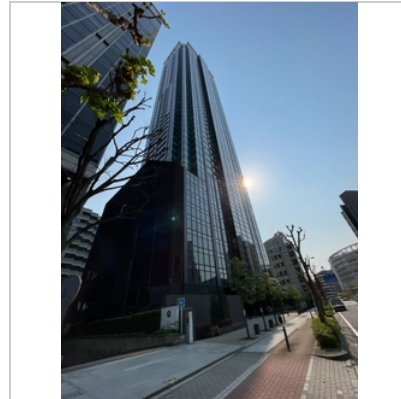
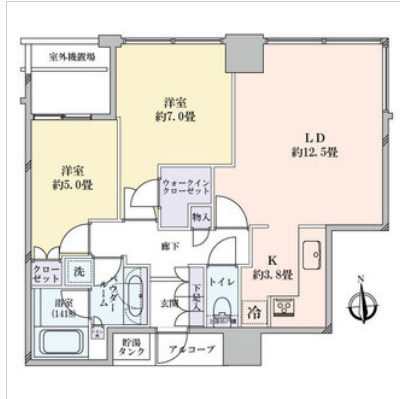
大阪環状線「福島」駅 徒歩6分

専有面積 64.13m²

所在地

大阪府大阪市福島区福島7丁目

●写真撮影年月：2025年4月



所在地	大阪府大阪市福島区福島7丁目		
交通	大阪環状線「福島」駅 徒歩6分 阪神本線「福島」駅 徒歩8分 JR東西線「新福島」駅 徒歩9分		
価格	8,880万円		
管理費	18,800円/月	修繕積立金	11,860円/月
専有面積	64.13m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 0m ²		
駐車場	空有		
築年月	2006年12月	総戸数	349戸
階層	地上50階地下1階	所在階	26階
構造	RC造	方位	北東向き
管理形態	常駐（全部委託）		
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	構造・階数：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付50階建 ※バルコニーなし		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■●駐車場月額：25,000円～53,000円（2025年4月19日確認） ●ペット飼育可（規約による制限あり） ●その他費用月額内訳：修繕積立基金 金3,950円/月 ●アルコーブ面積：1.65m²（約0.49坪・無償） ●室外機置場面積：4.29m²（約1.29坪・無償） ●貯湯タンク置場面積：0.96m²（約0.29坪・無償） ●管理形態：全部委託 ●管理員の勤務形態：常駐

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S115100K0C1

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

二重地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.