

中古マンション
ベル・パークシティ画地II G棟

3,600 万円 3LDK+S

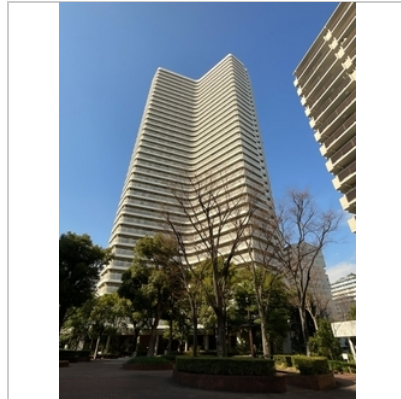
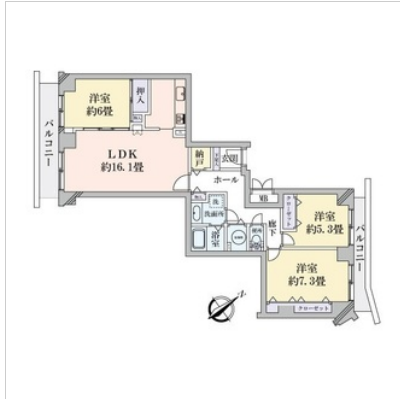
地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩14分

専有面積 83.9m²

所在地

大阪府大阪市都島区友渕町 1 丁目

◆地上36階建タワーマンション◆2023年12月 室内リフォーム完了



所在地	大阪府大阪市都島区友渕町 1 丁目		
交通	地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩14分 おおさか東線「城北公園通」駅 徒歩13分		
価格	3,600万円		
管理費	10,046円/月	修繕積立金	25,152円/月
専有面積	83.9m ²	間取り	3LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 町会費 (250円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.5m ²		
駐車場	空有		
築年月	1987年02月	総戸数	330戸
階層	地上36階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理形態	日勤 (全部委託)		
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・トランクルーム持分割合：100万分の6・トランクルーム面積/費用：1.43m ² (約0.43坪) / 無償		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■・リフォーム内容：キッチン新調、洗面台、タオル掛け新調、洗濯水栓新調、シャワーホース、シャワーヘッド新調、全室クロス貼替、全室フロアタイル貼替、和室→洋室へ変更（※詳細は担当までお問い合わせください。）・2面バルコニー（南西側・北東側）。バルコニー面積は南西側・北東側の合計です。・エレベーター非停止階・分譲会社続き：カネボウ不動産株式会社、株式会社デベロッパ三信、進和不動産株式会社・駐車場空有。料金：月額14000円～16000円（2024年2月1日現在）・管理員勤務時間：月～日（8：00～18：00）・ペット飼育可（規約による制限有）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.