

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

サンクタス下落合 ミュゼオ・コートA

10,380 万円 2LDK

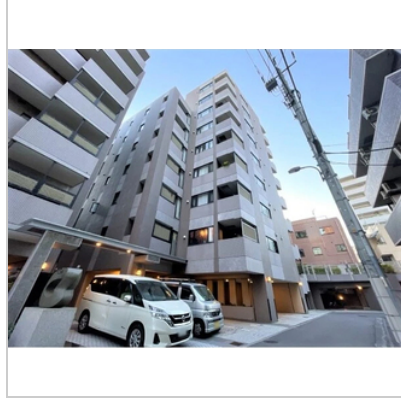
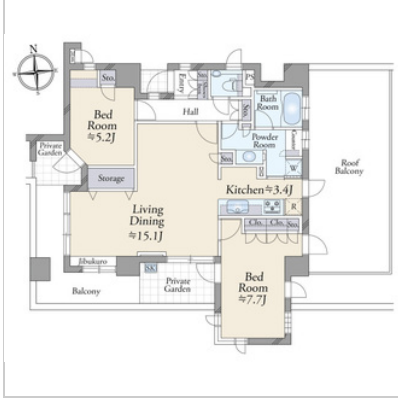
西武新宿線「下落合」駅 徒歩4分

専有面積 73.7m²

所在地

東京都新宿区下落合 1 丁目

□アルコブ面積：1. 4 2 平米、使用料無償



所在地	東京都新宿区下落合 1 丁目		
交通	西武新宿線「下落合」駅 徒歩4分 都営大江戸線「中井」駅 徒歩9分 山手線「高田馬場」駅 徒歩15分		
価格	10,380万円		
管理費	16,300円/月	修繕積立金	28,000円/月
専有面積	73.7m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他月額費用〕 町会費 1 0 0 円/月、ルーフバルコニー使用料 4 0 0 円/月（500円/月）		
その他面積	バルコニー面積 9.12m ²		
駐車場	空無		
築年月	2000年11月	総戸数	30戸
階層	地上9階地下1階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	南向き
管理形態	日勤（全部委託）		
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■□プライベートガーデン面積（2箇所合算）／8. 1 2 平米、使用料無償□自転車置場／空有、使用料無償（2 0 2 4 年 1 2 月 2 1 日現在）□全部委託管理【日勤：（週7日）月曜～金曜／7時3 0 分～1 4 時、土曜・日曜／8 時～1 6 時】

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S114500K0E3

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

三菱地所の

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

住まい
リレー

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.