

中古マンション  
ライオンズガーデン川崎

3,280 万円 3LDK

南武線「川崎新町」駅 徒歩6分

専有面積 62.95m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県川崎市川崎区渡田新町 2 丁目

ペット飼育不可（身体障害者補助犬は可）



所在地	神奈川県川崎市川崎区渡田新町 2 丁目		
交通	南武線「川崎新町」駅 徒歩6分 南武線「八丁畷」駅 徒歩9分 京浜東北・根岸線「川崎」駅 徒歩17分		
価格	3,280万円		
管理費	13,800円/月	修繕積立金	18,890円/月
専有面積	62.95m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 7.05m <sup>2</sup>		
駐車場	空有		
築年月	1990年03月	総戸数	95戸
階層	地上7階	所在階	7階
構造	RC造	方位	南西向き
管理形態	日勤（全部委託）		
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■アルコーブ面積：1. 20m<sup>2</sup>（約0. 36坪）、使用料無償。駐車場：空有（月額）15, 000円/台（2025年4月25日現在）※車種による制限有。自転車置場：空有（区画無）、使用料無償、シール貼付要（2025年4月25日現在）。管理員の勤務形態：週6日（月曜～土曜）、8：30～17：00（休憩時間1時間含）、第1・3土曜日、第2土曜日午後休み。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月04日 次回更新予定日:2025年05月05日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11380NS054

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

三菱地所の  
住まい

**住所** 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目403 武蔵小杉STMビル5F  
**営業時間** 9:30~18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟