

中古マンション  
プラウド新宿中落合

11,480 万円 3LDK+S

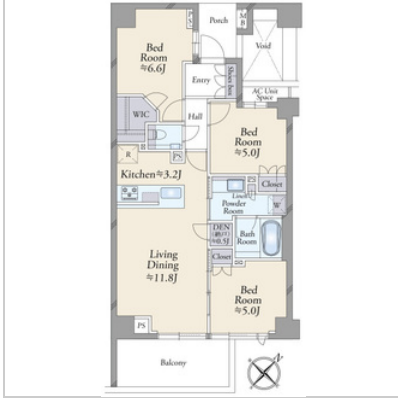
西武新宿線「下落合」駅 徒歩6分

専有面積 70.31m<sup>2</sup>

所在地

東京都新宿区中落合2丁目

・高台に立地 ・最上階のため日照、通風良好



|       |                                        |       |           |
|-------|----------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 東京都新宿区中落合2丁目                           |       |           |
| 交通    | 西武新宿線「下落合」駅 徒歩6分<br>都営大江戸線「中井」駅 徒歩10分  |       |           |
| 価格    | 11,480万円                               |       |           |
| 管理費   | 16,200円/月                              | 修繕積立金 | 14,740円/月 |
| 専有面積  | 70.31m <sup>2</sup>                    | 間取り   | 3LDK+S    |
| その他費用 | [その他月額費用] e n e c o Qシステム料金 (2,409円/月) |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 8.9m <sup>2</sup>              |       |           |
| 駐車場   | 空無                                     |       |           |
| 築年月   | 2017年12月                               | 総戸数   | 55戸       |
| 階層    | 地上3階地下1階                               | 所在階   | 3階        |
| 構造    | RC造                                    | 方位    | 南東向き      |
| 管理形態  | 日勤 (全部委託)                              |       |           |
| 用途地域  | 1種低層                                   | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                     | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                    |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■・室外機置場面積0.8平米(現地確認の机上計算による)使用料無償 ・ポーチ面積3.4平米(机上計算による)使用料無償 ・ペット飼育可(別途細則有) ・南東向きバルコニーに面した3LDK+納戸+WIC(ウォークインクローゼット) ・対面式キッチン約3.2畳 ・宅配ボックス ・管理員勤務形態:(週5日)月曜・火曜・木曜・金曜・土曜/8:00~15:00

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月22日 次回更新予定日:2024年05月23日

この物件のお問い合わせ先

物件番号:S11120NKONS

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

三菱地所の

☎ 0120-433-556

**住所** 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F  
**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日

住まい  
リレー

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.