

中古マンション
グランフロント大阪オーナーズタワー

三菱地所グループ

27,350 万円 2LDK

東海道本線「大阪」駅 徒歩6分

専有面積 75.86m²

所在地

大阪府大阪市北区大深町

「ホテルそのものの領域へ」がコンセプトのマンションです

JR各線「大阪」駅徒歩6分の立地。お部屋から淀川の花火大会がご覧いただけます。（天候によります）

No Photo

No Photo

所在地	大阪府大阪市北区大深町		
交通	東海道本線「大阪」駅 徒歩6分 阪急京都線「大阪梅田」駅 徒歩7分 地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩6分		
価格	27,350万円		
管理費	22,750円/月	修繕積立金	7,580円/月
専有面積	75.86m ²	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] 窓ガラス清掃費 (300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 23.58m ²		
間取り詳細	LD (14.3帖)、K (4帖)、洋室 (7.6帖)、洋室 (4.6帖)		
築年月	2013年03月	総戸数	525戸
階層	地上48階地下1階	所在階	23階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	梅田北ヤード共同企業体(大林組・竹中工務店)	分譲会社	三菱地所レジデンス 他11社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

[マンションの特徴]

- 免震構造・超高層タワーレジデンス
- 4重セキュリティ、24時間有人管理 (夜間警備員対応)
- ローターリー・車寄せのあるグランドエントランス
- コンシェルジュサービス (一部有償)
- 24時間ゴミ出し可能 (各階にゴミ置場あり)
- ペット飼育可能 (規約制限あり)
- カフェラウンジ (1階)・スカイラウンジ (35階)
- ※一部有償サービス

[お部屋の特徴]

- 専有面積75.86m²の収納豊富な2LDKタイプ
- カセット型エアコン、床暖房（LD）
- 天然石の手洗いカウンター（トイレ）
- 浴室暖房乾燥機（ミストサウナ・24時間換気）
- ディスボージャー、食器洗浄乾燥機（キッチン）
- ハンズフリーTVモニターインターホン
- 二重床・複層ガラス

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31554

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.