

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

リバーカントリーガーデン京橋

4,580 万円 3LDK

大阪環状線「京橋」駅 徒歩4分

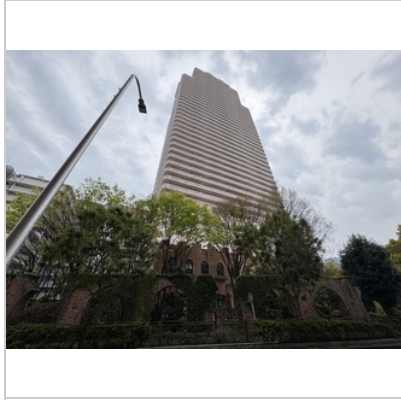
専有面積 78.61m²

所在地

大阪府大阪市城東区新喜多1丁目

JR大阪環状線・東西線、京阪本線「京橋」駅徒歩4分の好立地

地上40階建34階部分 高層階につき、日照・眺望・通風良好 東向き住戸です



所在地	大阪府大阪市城東区新喜多1丁目		
交通	大阪環状線「京橋」駅 徒歩4分 京阪本線「京橋」駅 徒歩4分 地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩7分		
価格	4,580万円		
管理費	16,150円/月	修繕積立金	18,120円/月
専有面積	78.61m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12.19m ²		
駐車場	空有 20台 (33,000円/月) 2025年5月1日現在		
築年月	1999年09月	総戸数	410戸
階層	地上40階地下1階	所在階	34階
構造	RC造・鉄骨造 (一部)	方位	東向き
管理会社	浪速管理	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	前田建設工業、三井建設共同企業体	分譲会社	リバー産業
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場は機械式につきサイズ制限有 (コンパクトカーのみ)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 複数路線、駅利用可能な利便性の高い立地
- ・JR大阪環状線・東西線「京橋」駅徒歩4分
- ・京阪本線「京橋」駅徒歩4分
- ・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅徒歩7分
- 地上40階建34階部分 日照・眺望・通風良好
- 東向きバルコニーからは生駒山系が望めます
- 24時間有人管理 (交代制勤務)
- 24時間ゴミ出し可能 (1階ゴミステーション)
- エントランスはオートロック設置
- 植栽が多く用いられた共用部

point

■複数路線利用可能なターミナル駅「京橋」駅徒歩4分の好立地。室内はお好みに合わせてリフォームしていただけます（別途工事費用がかかります）。現在、空室につき、ご都合に合わせてご案内させていただきます。どうぞお気軽にお問合せください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31553

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.