

中古マンション
ルネ枚方

2,290 万円 3LDK

京阪本線「枚方市」駅 バス4分 変電所前バス停 徒歩9分

専有面積

90.2m²

所在地

大阪府枚方市山之上北町

2025年6月下旬リフォーム完了予定 角部屋 3面バルコニー

90.2平米の3LDK 高層階（11階部分）につき眺望良好 総戸数215戸の大規模マンション



所在地	大阪府枚方市山之上北町		
交通	京阪本線「枚方市」駅 バス4分 変電所前バス停 徒歩9分 京阪本線「枚方公園」駅 バス5分 山之上西町バス停 徒歩6分		
価格	2,290万円		
管理費	8,120円/月	修繕積立金	10,820円/月
専有面積	90.2m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 19.88m ²		
間取り詳細	LDK（17帖）、洋室（9.6帖）、洋室（7.2帖）、洋室（4.7帖）		
駐車場	空有 10台（7,000円～9,000円/月） サイズ制限有 ※2025年5月9日現在		
築年月	1983年11月	総戸数	215戸
階層	地上17階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	不二建設株式会社	分譲会社	安宅地所株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、クロス張替（室内全面）他（2025年06月実施予定）

staff comment

- 11階部分の角部屋につき陽当たり・通風良好
- 90.2平米の3LDK
- 3面バルコニー
- 2025年6月下旬リフォーム完了予定
- ・システムキッチン新調
- ・ユニットバス新調（浴室乾燥機付）
- ・洗面化粧台新調
- ・トイレ新調（温水洗浄便座付）
- ・フローリング張替（LDK、全居室、廊下）

- ・クロス張替（室内全面）
- ・建具新調
- ・ハウスクリーニング 他
- 収納スペースが豊富なお部屋（廊下収納有・全居室収納有）
- 全215戸の大規模マンション
- コンビニが徒歩圏内に有

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月09日 次回更新予定日:2025年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31552

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.