

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
シティテラス神崎川駅前 ND棟

4,700 万円 3LDK+S

阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩2分

専有面積	66.55㎡	所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋北1丁目
------	--------	-----	------------------

阪急神戸線「神崎川」駅徒歩2分の二重オートロックマンション

15階建ての11階部分南東向き、陽当たり、眺望良好、66.55㎡、全居室に収納がある3LDKの住戸



所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋北1丁目		
交通	阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩2分		
価格	4,700万円		
管理費	7,407円/月	修繕積立金	8,130円/月
専有面積	66.55㎡	間取り	3LDK+S
その他面積	バルコニー面積 11.4㎡		
間取り詳細	LD (10.2帖)、K (3.3帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (4.5帖)、納戸 (0.4帖)		
駐車場	空有 1台 (20,000円/月) サイズ制限有 (2025年4月18日現在)		
築年月	2017年07月	総戸数	745戸
階層	地上15階	所在階	11階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	常駐 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	住友不動産
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 【お部屋の特徴】
- 阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩2分
 - 二重オートロックのセキュリティマンション
 - 15階建ての11階部分、眺望良好
 - 南向き、陽当たり良好
 - 66.55㎡の3LDK
 - カウンターキッチン
食洗器、ディスポージャー有
 - 床暖房有 (LD)
 - ペット可 (規約制限有)
 - 全居室収納
ウォークインクローゼット、納戸有

■宅配ロッカー有

【共用部】

■ゲストルーム

■パーティールーム

■キッズルーム

■スタディールーム

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31544

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.