

中古マンション
パークナード新北野

3,880 万円 2LDK

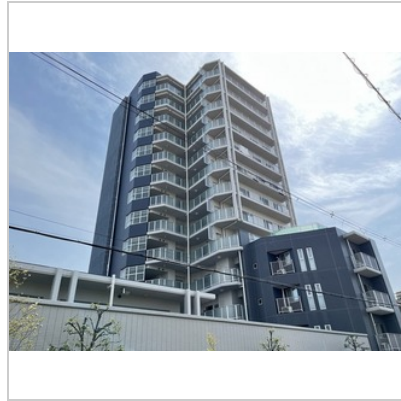
阪急神戸線「十三」駅 徒歩11分

専有面積 68.6m²

所在地

大阪府大阪市淀川区新北野 2 丁目

なにわ淀川花火大会を望める北西向き2面バルコニーの角住戸

11階部分、68.60m²の2LDK、ペット飼育可（規約制限有）、食器洗乾燥機、床暖房有

所在地	大阪府大阪市淀川区新北野 2 丁目		
交通	阪急神戸線「十三」駅 徒歩11分 東海道本線「塚本」駅 徒歩13分		
価格	3,880万円		
管理費	8,600円/月	修繕積立金	17,200円/月
専有面積	68.6m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他年額費用〕自治会費（毎年7月頃に管理費と併せて徴収）（3,600円/年）		
その他面積	バルコニー面積 23.58m ²		
間取り詳細	LDK（18.1帖）、洋室（6帖）、洋室（4.6帖）		
駐車場	空有 1台（16,000円～22,000円/月） サイズ制限有（2025年4月14日現在）		
築年月	2009年02月	総戸数	49戸
階層	地上13階	所在階	11階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	関電コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	淡路土建	分譲会社	パナホーム
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 【お部屋の特徴】
- 北西向きの2面バルコニー
 - 全居室に窓があり、陽当たり・通風良好
 - 眺望良好
 - なにわ淀川花火大会が望めます（※天候による）
 - 68.60m²の2LDK
 - 角住戸
 - オール電化マンション
 - ペット飼育可（※規約制限有）

- 食器洗乾燥機有
- 床暖房有（LD）
- トランクルーム有

【交通】

- 阪急神戸線「十三」駅 徒歩11分
- JR東海道本線「塚本」駅 徒歩13分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31540

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー