

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ファミール東三国

4,080 万円 3LDK

地下鉄御堂筋線「東三国」駅 徒歩4分

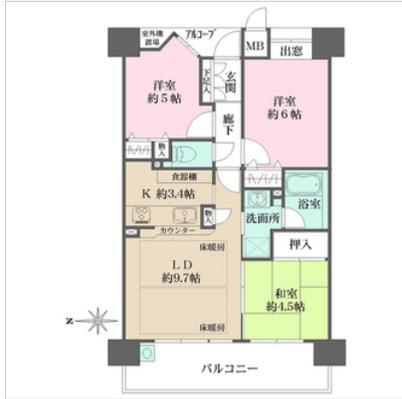
専有面積 62.35m²

所在地

大阪府大阪市淀川区宮原5丁目

地下鉄御堂筋線「東三国」駅 徒歩4分で利便性の良いマンション

14階建ての8階部分・62.35m²の3LDK・室内綺麗にお使いで、空室によりすぐにご内覧可能です。



所在地	大阪府大阪市淀川区宮原5丁目		
交通	地下鉄御堂筋線「東三国」駅 徒歩4分 東海道本線「新大阪」駅 徒歩11分		
価格	4,080万円		
管理費	5,000円/月	修繕積立金	13,530円/月
専有面積	62.35m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,012円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.64m ²		
間取り詳細	LD (9.7帖)、K (3.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、和室 (4.5帖)		
駐車場	空有 9台 (9,000円～19,000円/月) サイズ制限有 (2025年4月1日現在)		
築年月	2002年03月	総戸数	129戸
階層	地上14階地下1階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設	分譲会社	丸紅
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

畳表張替、ハウスクリーニング等 (2025年04月実施)

staff comment

【お部屋の特徴】

- 14階建ての8階部分
- 62.35m²の3LDK、西向き
- オートロック
- 床暖房 (LD)
- 浴室にTV有
- 洋室にクローゼットとつり戸棚・和室に押入が有り収納豊富

- 対面式キッチン、食器棚有
- 玄関前にアルコーブ有

【リフォーム履歴】

- 2025年4月 畳表張替、ハウスクリーニング実施
- 2024年10月 給湯器新調

【交通】

- 地下鉄御堂筋線「東三国」駅 徒歩4分
- JR東海道本線「新大阪」駅 徒歩11分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31539

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー