

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ベル・パークシティ画地III WEST棟

3,580 万円 1LDK

地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩15分

専有面積 66.9m²

所在地

大阪府大阪市都島区友洲町1丁目

全面間取り変更—66.9平米の1LDK—

大切なペットと一緒に過ごしていただけます。（規約あり）



所在地	大阪府大阪市都島区友洲町1丁目		
交通	地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩15分 おおさか東線「城北公園通」駅 徒歩10分		
価格	3,580万円		
管理費	11,530円/月	修繕積立金	9,020円/月
専有面積	66.9m ²	間取り	1LDK
その他費用	[その他月額費用] ヒーツ基本料金・ヒーツ積立金 (5,800円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.2m ²		
間取り詳細	LDK (19.2帖)、洋室 (7帖)		
駐車場	空無 2025年4月11日現在		
築年月	1991年03月	総戸数	154戸
階層	地上14階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	三井不動産株式会社 カネボウ不動産株式会社 他
引渡し	相談		
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替 ユニットバス・キッチンカップボード・トイレ新調他 (2024年12月実施)

staff comment

- 専有面積66.90平米の1LDK。
- LDKは約19.2帖。
- 8階部分・眺望良好のお部屋。
- お手入れのしやすい全居室フローリング。
- 大切なペットとお過ごしていただけます。（規約あり）
- オートロック
- 洋室は収納付きのため、室内はスッキリと片付きます。

- 駐車場現況空無(2025年4月11日現在)
-最新の空き情報や高さ制限などは弊社にお問い合わせください。
- リフォーム情報(2024年12月完成)
 - ・ 全面間取り変更
 - ・ 新規交換：キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 他
 - ・ 新規貼替：クロス(全面)、床材(LDK・洋室・廊下)

point

■ 2024年12月室内リフォーム実施。66.9平米・1LDKの間取りです。8階部分・眺望良好な住戸です。大切なペットとお過ごしいただけます。(規約あり) ご案内可能ですのでお気軽にご連絡ください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31537

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー