三菱地所の住まいリレー

中古マンション
城東中央アインス

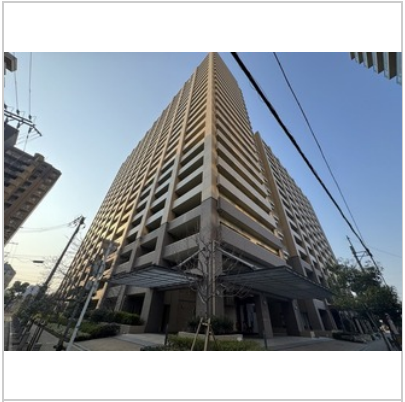
三菱地所グループ

6,280 万円 **4LDK**　　京阪本線「野江」駅　徒歩4分

専有面積	92.24m²	所在地	大阪府大阪市城東区中央２丁目

«4WAYアクセス可能»地上24階建免震タワーレジデンス。

三菱地所グループ・藤和不動産分譲マンション。3面バルコニー付き南向き角住戸。ペット相談可(細則有)。



所在地	大阪府大阪市城東区中央２丁目		
交通	京阪本線「野江」駅　徒歩4分 おおさか東線「ＪＲ野江」駅　徒歩5分 地下鉄長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅　徒歩8分		
価格	6,280万円		
管理費	9,790円／月	修繕積立金	15,040円／月
専有面積	92.24m²	間取り	4LDK
その他費用	自治会費：（200円／月）、インターネット費用：（1,320円／月）		
その他面積	バルコニー面積 21.38m²		
間取り詳細	LD（15.5帖）、K（3.8帖）、洋室（7帖）、洋室（5.1帖）、洋室（5帖）、和室（4.5帖）		
駐車場	空有 1台（6,300円／月）　サイズ制限有		
築年月	2008年02月	総戸数	323戸
階層	地上24階	所在階	21階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	フジタ	分譲会社	藤和不動産
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※ポーチ面積：6.25m2。※室外機置場面積：6.68m2。※駐車場空き確認日：2025年4月5日現在。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～4WAYアクセス可能な立地～
■京阪本線「野江」駅徒歩4分
■おおさか東線「JR野江」駅徒歩5分
■大阪メトロ長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅徒歩8分
■大阪メトロ谷町線「野江内代」駅徒歩12分

～物件の特徴～

■92.24平米の4LDK
■24階建21階部分につき眺望良好
■南・西向きの角部屋
■お料理中もご家族との会話を楽しめる対面式カウンターキッチン
■ペット飼育可（管理規約による制限有）
■1618サイズの浴室（浴室に窓有）
■バルコニーには洗い物に便利なスロップシンク有
■家具が配置しやすいアウトポール設計
■洗面所にはキッチンからもアクセス可能な2WAY動線
■廊下収納有

～マンション・共用部～
■三菱地所グループ：藤和不動産分譲のマンション（2008年2月築）
■免震構造のタワーレジデンス
■オートロック、テレビモニター付インターホン、宅配ボックス

～周辺環境～
関西スーパー蒲生店（約570m）
ライフ関目店（約800m）
セブンイレブン大阪成育1丁目店（約70m）
大阪市立成育小学校（約140m）
大阪市立蒲生中学校（約220m）

周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー蒲生店(約570m)/ ショッピング施設 ライフ関目店(約800m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大阪成育1丁目店(約70m)/ 公共施設 城東区役所(約400m)/ 公園 蒲生公園(約290m)/ 教育施設 大阪市立成育小学校(約140m)/ 教育施設 大阪市立蒲生中学校(約220m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D84X31535

三菱地所ハウスネット株式会社　梅田営業所
0120-453-108
住所　〒530-0001　大阪府大阪市北区梅田１丁目11-4-2000　大阪駅前第4ビル20F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.