

中古マンション
BELISTAタワー福島

6,980 万円 2LDK

ＪＲ東西線「新福島」駅 徒歩3分

専有面積

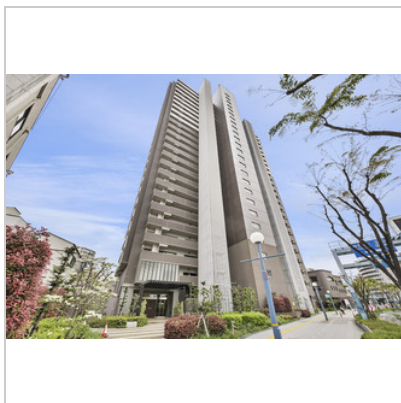
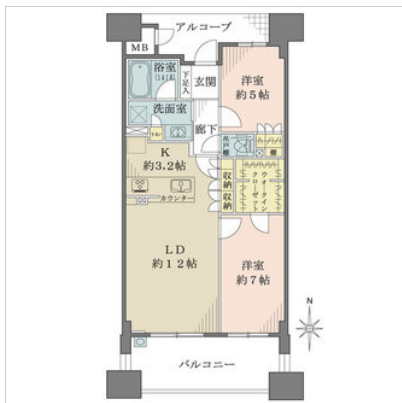
62.87m²

所在地

大阪府大阪市福島区福島 4 丁目

◆14階部分・南向き◆地上25階建免震構造タワーレジデンス。

陽当り・通風・眺望に恵まれた2LDK住戸。JR東西線「新福島」駅徒歩3分、3沿線3駅利用可能です。



所在地	大阪府大阪市福島区福島 4 丁目		
交通	ＪＲ東西線「新福島」駅 徒歩3分 大阪環状線「福島」駅 徒歩8分 阪神本線「福島」駅 徒歩6分		
価格	6,980万円		
管理費	8,680円／月	修繕積立金	9,430円／月
専有面積	62.87m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（990円／月）［その他月額費用］テレビ共視聴費（165円／月）		
その他面積	バルコニー面積 12m ²		
間取り詳細	LDK（15.2帖）、洋室（7帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 1台（15,000円／月） 2025年4月13日現在 サイズ制限有		
築年月	2009年11月	総戸数	161戸
階層	地上25階	所在階	14階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	商業・2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 3沿線3駅が利用可能
- ・JR東西線「新福島」駅徒歩3分
- ・大阪環状線「福島」駅徒歩8分
- ・阪神本線「福島」駅徒歩6分
- アウトボール設計、逆梁・ハイサッシを採用
- ペット飼育可能(規約制限有)
- 24時間ゴミ出し可能

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月26日 次回更新予定日:2025年05月02日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31533

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.