

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ルネパークオアシス

3,990 万円 3LDK

J R東西線「御幣島」駅 徒歩2分

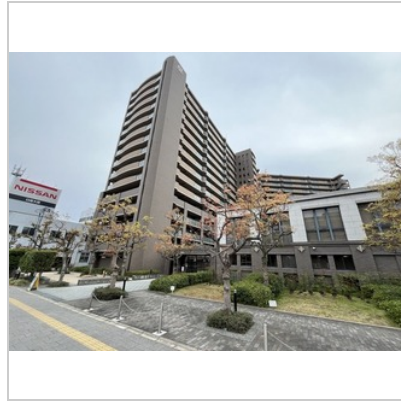
専有面積 62.57m²

所在地

大阪府大阪市西淀川区姫里 3 丁目

【2025年1月リフォーム済の住戸】

JR東西線「御幣島」駅 徒歩2分、15階建ての12階部分・南東向きにより、眺望や陽当たり良好



所在地	大阪府大阪市西淀川区姫里 3 丁目		
交通	J R東西線「御幣島」駅 徒歩2分 阪神本線「姫島」駅 徒歩10分		
価格	3,990万円		
管理費	7,430円/月	修繕積立金	10,010円/月
専有面積	62.57m ²	間取り	3LDK
その他費用	分譲駐車場（管理費500円/月、修繕積立金2,000円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.02m ²		
間取り詳細	LDK（11.2帖）、洋室（6帖）、和室（6帖）、洋室（4.6帖）		
築年月	2000年08月	総戸数	262戸
階層	地上15階	所在階	12階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	総合地所
用途地域	工業・商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	分譲駐車場：自走式平面駐車場		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

新調：システムキッチン、浴室、洗面台、トイレ、給湯器 張替：クロス、フローリング、畳表（2025年01月実施）

staff comment

- 【リフォーム】
- ・システムキッチン新調
 - ・ユニットバス新調
 - ・洗面台新調
 - ・トイレ新調
 - ・給湯器新調
 - ・建具新調

- ・クロス張替
- ・フローリング張替
- ・畳表張替

【お部屋の特徴】

- ・15階建ての12階部分、眺望良好
- ・南東向き、陽当たり良好
- ・62.57m2、3LDK
- ・オートロック
- ・モニター付きインターホン
- ・宅配ボックス

【交通】

- ・JR東西線「御幣島」駅 徒歩2分
- ・阪神本線「姫島」駅 徒歩10分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31529

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.