

三菱地所の住まいリレー

中古マンション サニーヒルズ都島北通

3,698 万円 3LDK

地下鉄谷町線「野江内代」駅 徒歩7分

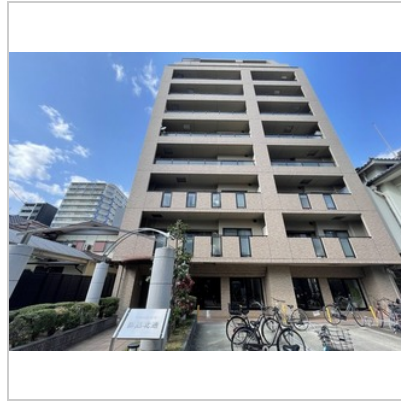
専有面積 60.5m²

所在地

大阪府大阪市都島区都島北通 2 丁目

《3 駅2線利用可能》2階部分 階下住居無しのお部屋

2025年1月にリフォーム実施。食器洗乾燥機・浴室乾燥機付き。



所在地	大阪府大阪市都島区都島北通 2 丁目		
交通	地下鉄谷町線「野江内代」駅 徒歩7分 地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩10分 おおさか東線「JR野江」駅 徒歩11分		
価格	3,698万円		
管理費	6,530円/月	修繕積立金	14,500円/月
専有面積	60.5m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12.09m ²		
間取り詳細	LDK (11.9帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (5.4帖)		
駐車場	空無 2025年4月4日現在		
築年月	2000年12月	総戸数	43戸
階層	地上11階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設株式会社	分譲会社	フットワーク建設株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替 ユニットバス・キッチン・給湯器新調他 (2025年01月実施)

staff comment

- 専有面積60.50平米の3LDK。
- お手入れのしやすい全居室フローリング。
- LDKは約11.9帖。
- 大切なペットとお過ごしいただけます。(規約あり)
- オートロック・宅配ボックスあり
- 全居室が収納付きのため、室内はスッキリと片付きます。
- 洗面室・浴室・トイレが一箇所に集約され、動線良好。
- 駐車場現況空無(2025年4月4日現在)

- 最新の空き情報や高さ制限などは弊社にお問い合わせください。
- リフォーム情報(2025年1月完成)
- ・新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 他
- ・新規貼替：クロス(全面)、床材(LDK・洋室・廊下)
- ・その他：ハウスクリーニング 他

point

■2025年1月室内リフォーム実施。幅広い世帯におすすめの3LDKタイプです。2階部分・階下に住戸なしの住戸です。大切なペットとお過ごしいただけます。(規約あり) ご案内可能ですのでお気軽にご連絡ください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31527

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.