

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ザ・パークハウス中之島タワー

三菱地所グループ

31,500 万円 2LDK+S

京阪中之島線「中之島」駅 徒歩2分

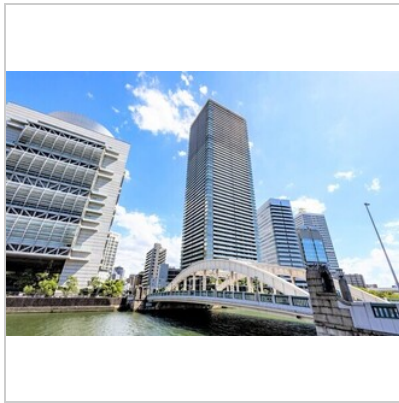
専有面積 92.44m²

所在地

大阪府大阪市北区中之島6丁目

◆◆三菱地所レジデンス分譲の免震タワーレジデンス◆◆

～54階・プレミアムフロア～ 大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせるマンション



所在地	大阪府大阪市北区中之島6丁目		
交通	京阪中之島線「中之島」駅 徒歩2分 JR東西線「新福島」駅 徒歩9分 大阪環状線「福島」駅 徒歩14分		
価格	31,500万円		
管理費	20,360円/月	修繕積立金	18,310円/月
専有面積	92.44m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	インターネット費用：(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 17.98m ²		
間取り詳細	LD (18帖)、K (4帖)、洋室 (8帖)、洋室 (6.4帖)、納戸 (0.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	2017年10月	総戸数	894戸
階層	地上55階	所在階	54階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社 他3社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全面クロス張替、ハウスクリーニング (2025年04月実施予定)

staff comment

～三菱地所レジデンス分譲、三菱地所コミュニティ管理の免震タワーレジデンス～

【2025年5月リフォーム完成予定】

- 全面クロス張替
- ハウスクリーニング、他

- 【お部屋の特徴】
- ワイドバルコニーに面した約18帖のリビングダイニング
 - 天井高約2.7m（リビングダイニング、洋室）
 - 洋室×2部屋それぞれにウォークインクローゼットあり
 - シューズインクローゼット約1.1帖
 - キッチンパントリー約1.3帖、納戸約0.8帖等の収納あり
 - オートバス・ミストサウナ機能付き浴室乾燥機・追焚き機能付き
 - ツインボウル洗面化粧台、リネン庫あり
 - トランクルーム付き(玄関)

- 【マンションの特徴】
- 免震構造×竹中工務店「Super Flex Wall」
 - 二重天井・二重床構造
 - 防災備品を保管した防災倉庫
 - 24時間有人管理（20時～翌朝8時は警備員）
 - 多重セキュリティ
 - 各階にゴミステーション
 - コンシェルジュサービス（一部有償サービス）
 - ホテルライクな内廊下設計
- ※ペットの飼育時には管理規約制限あり

point

- 【充実の共用施設】3階：オーナーズラウンジ、カフェラウンジ、ゴルフレンジ、トイレ、多目的トイレ、パウダーコーナー5階：コミュニティルーム、ライブラリー・スタディールーム、ゲストルーム「The Aqua」40階：ビューラウンジ41階：パーティラウンジ、ビューラウンジ、ゲストルーム「The Air」「The Sky」

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス 中之島店(約40m)/ 公共施設 大阪府立国際会議場（グランキューブ大阪）(約90m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 大阪中之島6丁目店(約110m)/ 教育施設 大阪市立 中之島小中一貫校(約120m)/ 公共施設 リーガロイヤルホテル大阪(約290m)/ 医療施設 住友病院(約310m)/ 公園 中之島西公園(約630m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31518

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー