

三菱地所の住まいリレー

中古マンション コスモ鶴見緑地式番館

3,199 万円 3LDK

地下鉄今里筋線「新森古市」駅 徒歩8分

専有面積

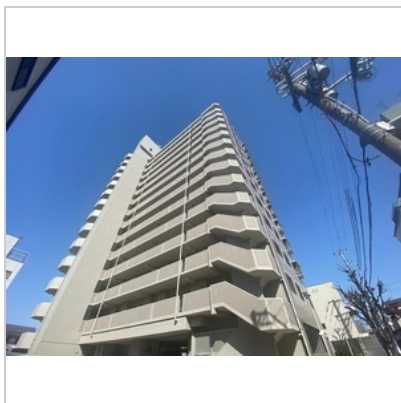
65.15m²

所在地

大阪府大阪市鶴見区緑 1 丁目

◆12階部分・東向き住戸◆2025年2月室内リフォーム実施。

キッチンは対面式、浴室は1416サイズです。大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅へ徒歩8分の立地。



所在地	大阪府大阪市鶴見区緑 1 丁目		
交通	地下鉄今里筋線「新森古市」駅 徒歩8分		
価格	3,199万円		
管理費	9,450円/月	修繕積立金	14,140円/月
専有面積	65.15m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.6m ²		
間取り詳細	LDK (13.6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 2台 (18,000円/月) 機械式のためサイズ制限有		
築年月	1994年12月	総戸数	64戸
階層	地上14階	所在階	12階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	佐伯建設工業株式会社	分譲会社	株式会社リクルートコスモス
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場空き確認日：2025年3月7日。2025年6月分より修繕積立金の改定を予定しています。(月額：21200円へ改定)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、クロス張替 (室内全面) 他 (2025年02月実施)

staff comment

- 大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅徒歩8分
- 専有面積65.15平米の3LDK
- 14階建12階部分につき眺望良好
- 東向きにつき陽当たり良好
- 2025年2月リフォーム実施

- ・システムキッチン新調（食器洗浄乾燥機）
- ・ユニットバス新調（浴室乾燥機付）
- ・洗面化粧台新調
- ・トイレ新調（温水洗浄便座付）
- ・フローリング張替（LDK、各洋室、廊下）
- ・クロス張替（室内全面）
- ・給湯器交換
- ・ハウスクリーニング 他
- お料理中もご家族との会話が弾む対面式キッチン
- 1416サイズの浴室
- リビングに収納有

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31511

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.