

三菱地所の住まいリレー

中古マンション クレヴィアタワー中之島

18,000万円 3LDK

JR東西線「新福島」駅 徒歩6分

専有面積 90.97m²

所在地

大阪府大阪市福島区福島3丁目

≪地上36階建制震構造タワーレジデンス≫2012年8月築。

32階部分、南東向き角住戸。専有面積90.97平米の3LDK。大阪市街・堂島川を望み、眺望良好。



所在地	大阪府大阪市福島区福島3丁目		
交通	JR東西線「新福島」駅 徒歩6分 大阪環状線「福島」駅 徒歩8分 阪神本線「福島」駅 徒歩6分		
価格	18,000万円		
管理費	19,380円/月	修繕積立金	30,290円/月
専有面積	90.97m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,852円/月) [その他月額費用] ホームセキュリティ利用料(540円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.37m ²		
駐車場	空無 機械式の為、サイズ制限有。		
築年月	2012年08月	総戸数	250戸
階層	地上36階	所在階	32階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	伊藤忠都市開発株式会社、野村不動産株式会社、他
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

[32階部分 90.97m²]

- 南東向き(大阪市街を一望)・角住戸
- 3LDK 約22.8帖のLDK
- ウォークインクローゼット(洋室)
- バルコニー面積9.37m²
- 1620サイズのユニットバス
- キッチンにはディスプレイ、食器洗浄乾燥機

[マンションの特徴]

- 制震構造×「スケルトン・インフィル」

- 二重床構造
- 24時間有人管理（20時～翌朝8時は警備員）
- 多重セキュリティ
- キーレスエントリーのオートロック
- 各階にゴミステーション
- コンシェルジュサービス
- ペット飼育可能（規約制限あり）

point

- 【充実の共用施設】2階：ロビー・ノーブル、ロビー・アクア24階：フェスタルーム、ステララウンジ、ゲストルーム「Suite Waraku」「Suite Selene」

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31507

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー