

17,800万円 2LDK

JR東西線「新福島」駅 徒歩9分

専有面積 83.48m²

所在地

大阪府大阪市北区中之島6丁目

2017年10月建築、地上55階建て免震構造タワーレジデンス

24階部分、専有面積83.48m²の2LDKプラン、北東・北西の角住戸



所在地	大阪府大阪市北区中之島6丁目		
交通	JR東西線「新福島」駅 徒歩9分 京阪中之島線「中之島」駅 徒歩2分 大阪環状線「福島」駅 徒歩14分		
価格	17,800万円		
管理費	18,390円/月	修繕積立金	16,540円/月
専有面積	83.48m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 18.35m ²		
間取り詳細	LDK (23帖)、洋室 (7.6帖)、洋室 (5.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	2017年10月	総戸数	894戸
階層	地上55階	所在階	24階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社他3社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状32.3万円/月 利回り：想定2.1% 賃貸借契約継承要 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 【24階部分 スーベリア・フロア】
- 天井高約2.5m (リビング・ダイニング・洋室)
- 北東・北西向き 「なにわ淀川花火大会」が望めます (天候による)
- 2LDK 約23帖のLDKはゆったりとした空間
- バルコニー面積18.35m²

- 大阪市街などが望めます
- 手洗いカウンター付タンクレストイレ
- 開口部には複層ガラス
- キッチンにはディスポージャー、食器洗淨乾燥機搭載

[マンションの特徴]

- 免震構造×竹中工務店「Super Flex Wall」
- 二重天井・二重床構造
- 防災備品を保管した防災倉庫
- 24時間有人管理（20時～翌朝8時は警備員）
- 多重セキュリティ
- ハンズフリー解錠
- 各階にゴミステーション
- コンシェルジュサービス(一部有償)
- ペット飼育可能（規約制限あり）

point

■ [充実の共用施設] 3階：オーナーズラウンジ、カフェラウンジ、ゴルフレンジ、トイレ、多目的トイレ、パウダーコーナー5階：コミュニティルーム、ライブラリー・スタディールーム、ゲストルーム「The Aqua」40階：ビューラウンジ41階：パーティラウンジ、ビューラウンジ、ゲストルーム「The Air」「The Sky」

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31506

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー