

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### ローレルハイツ北天満1号棟

4,190 万円 2LDK+S

地下鉄谷町線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩6分

専有面積 71.25m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市北区池田町

#### 【2025年3月中旬リフォーム完成】

地上14階建ての12階部分、71.25m<sup>2</sup>、東向き、ペット飼育可（規約制限有）



所在地	大阪府大阪市北区池田町		
交通	地下鉄谷町線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩6分 大阪環状線「天満」駅 徒歩7分 阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩6分		
価格	4,190万円		
管理費	5,900円/月	修繕積立金	5,460円/月
専有面積	71.25m <sup>2</sup>	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 8.76m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (12帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (6帖)、納戸 (6帖)		
駐車場	空有 1台 (19,000円/月) 2025年3月13日現在		
築年月	1979年02月	総戸数	320戸
階層	地上14階	所在階	12階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	ライフポート西洋	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東海興業	分譲会社	スミトー・ハウジング、東和殖産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

新調：システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ 張替：クロス (全面) 他 (2025年03月実施)

#### staff comment

【リフォーム】

新調

- ・システムキッチン
- ・食器洗浄乾燥機
- ・ユニットバス
- ・洗面化粧台
- ・トイレ 等

張替

・クロス（全面）等

【お部屋の特徴】

- ・地上14階建ての12階部分
- ・71.25m<sup>2</sup>、東向き
- ・ペット飼育可（規約制限有）
- ・全棟総戸数1342戸のビックコミュニティ
- ・キッチン横にパントリー（納戸）あり
- ・全居室収納あり
- ・洋室（約6帖）や納戸（約6帖）のスライドドアを開放すれば、LDKと一体利用が可能です。

【交通】

- 地下鉄谷町線・地下鉄堺筋線・阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩6分
- JR大阪環状線「天満」駅 徒歩7分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31502

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー