

5,980 万円 1LDK

大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩9分

専有面積 66.5m²

所在地

大阪府大阪市北区天満橋1丁目

◆三菱地所他分譲のタワーマンション◆大川や大阪城を望む眺望。

11階部分、LD・洋室が南向きバルコニーに面し、陽当たり良好な住まい。広々ウォークインクローゼット付。



| | | | |
|-------|--|-------|-------------------|
| 所在地 | 大阪府大阪市北区天満橋1丁目 | | |
| 交通 | 大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩9分 JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩9分 地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩12分 | | |
| 価格 | 5,980万円 | | |
| 管理費 | 18,200円/月 | 修繕積立金 | 17,300円/月 |
| 専有面積 | 66.5m ² | 間取り | 1LDK |
| その他費用 | [その他月額費用] 冷暖房給湯基本料 (8,720円/月) | | |
| その他面積 | バルコニー面積 11.47m ² | | |
| 間取り詳細 | LD (14帖)、K (4.8帖)、洋室 (8.2帖) | | |
| 駐車場 | 空有 6台 (24,000円~29,000円/月) サイズ制限有 (2025年3月1日現在) | | |
| 築年月 | 1998年02月 | 総戸数 | 224戸 |
| 階層 | 地上31階地下1階 | 所在階 | 11階 |
| 構造 | SRC造 | 方位 | 南向き |
| 管理会社 | 三菱地所コミュニティ | 管理形態 | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社 | OAP計画建築共同企業体 | 分譲会社 | 三菱地所、三菱マテリアル、大林組等 |
| 用途地域 | 工業 | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 空室 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【お部屋の特徴】

- 11階、南向きのため陽当たり良好
- 大川を望むリバービュー
- 1LDK、66.5m²
- 手洗いカウンター付トイレ
- ウォークインクローゼット有
- 24時間ゴミ出し可能 (地下1階ダストドラム)
- 車寄せのあるエントランス
- コンシェルジュサービス (一部有償サービス)

■マンション敷地隣接の大阪アメニティパーク（OAP）公園広場や、桜並木が続く大川沿いの「毛馬桜ノ宮公園」があり、緑の多い住環境です。

【交通】

- ・大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩9分
- ・JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩9分
- ・地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩12分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31497

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー