

7,480 万円 3LDK

東海道本線「大阪」駅 徒歩12分

専有面積 67.7m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市福島区福島 6丁目

&lt;複数路線利用可&gt;&gt;2013年3月築、三菱地所レジデンス分譲。

エントランス・エレベーター・玄関のトリプルセキュリティ×24時間対応のセキュリティシステム。



|       |                                                       |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 大阪府大阪市福島区福島 6丁目                                       |       |           |
| 交通    | 東海道本線「大阪」駅 徒歩12分<br>大阪環状線「福島」駅 徒歩4分<br>阪神本線「福島」駅 徒歩6分 |       |           |
| 価格    | 7,480万円                                               |       |           |
| 管理費   | 9,550円/月                                              | 修繕積立金 | 12,530円/月 |
| 専有面積  | 67.7m <sup>2</sup>                                    | 間取り   | 3LDK      |
| その他費用 | インターネット費用：(1,210円/月)                                  |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 10.08m <sup>2</sup>                           |       |           |
| 間取り詳細 | LD (11.7帖)、K (3.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.5帖)         |       |           |
| 駐車場   | 空有 26台 (17,000円～27,000円/月) 機械式のためサイズ制限有               |       |           |
| 築年月   | 2013年03月                                              | 総戸数   | 112戸      |
| 階層    | 地上15階地下1階                                             | 所在階   | 6階        |
| 構造    | RC造                                                   | 方位    | 西向き       |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ                                            | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 大豊建設                                                  | 分譲会社  | 三菱地所レジデンス |
| 用途地域  | 商業                                                    | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 居住中                                                   | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                   |       |           |
| 備考    | 駐車場空確認日：2025年3月3日                                     |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

2013年3月築 三菱地所レジデンス分譲 ザ・パークハウスシリーズ  
JR東海道本線「大阪」駅徒歩12分  
JR大阪環状線「福島」駅徒歩4分  
阪神本線「福島」駅徒歩6分  
複数路線・駅利用可能な利便性の高い立地に存します

【セキュリティ】

マンションエントランス・エレベーター・玄関のトリプルセキュリティ  
24時間対応のセキュリティ

【共用部・室内設備等】  
モニター付オートロック、宅配ボックス、スロップシンク、  
床暖房、複層ガラス、ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機、ディスパーザー、  
食器洗浄乾燥機、温水洗浄暖房便座、トイレ手洗いカウンター 他

point

■三菱地所レジデンス分譲 ザ・パークハウスシリーズです。住まう方にとって、快適にお過ごしいただけるよう様々なこだわりが詰まった仕様となっております。ご内覧の際には、丁寧にご説明させていただきますので、どうぞお気軽にお問合せください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31493

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー