

三菱地所の住まいリレー

中古マンション シティハウス南森町

8,190 万円 3LDK

地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩3分

専有面積 81.49m²

所在地

大阪府大阪市北区西天満5丁目

リフォーム完成〜ペットと一緒に暮らせるマンション〜南東角住戸

大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩3分の立地。ダブルオートロックシステムのマンションです。



No Photo

所在地	大阪府大阪市北区西天満5丁目		
交通	地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩3分 地下鉄堺筋線「南森町」駅 徒歩3分 JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩6分		
価格	8,190万円		
管理費	9,980円/月	修繕積立金	24,690円/月
専有面積	81.49m ²	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：(2,400円/年)		
その他面積	バルコニー面積 10.02m ²		
間取り詳細	LDK (20.6帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
築年月	2005年12月	総戸数	56戸
階層	地上15階地下1階	所在階	12階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大鉄工業株式会社	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン新調、ユニットバス新調、トイレ新調、洗面化粧台新調、フローリング張替、クロス張替 (2024年11月実施)

staff comment

【2024年11月リフォーム済】

- 田中工芸製システムキッチン新調 (人造大理石トップ)
- TOTO製ユニットバス新調 (浴室乾燥機・循環式追い焚き機能付き)
- TOTO製洗浄便座付きトイレ新調
- LIXIL製洗面化粧台新調
- フローリング新規張替 (洋室、LDK、廊下)
- クロス新規張替 (室内全面)

- 建具・玄関収納等新調
- 給湯器新調
- 照明器具新規設置（シーリングライトは省く）
- エアコン一基新調、他

【おすすめポイント】

- 採光・通風に優れた、南東角住戸ならではの3面開口
- コーナーサッシ、ガラスブロックが採用された、陽光溢れる開放的な洋室
- 窓のある浴室は柔らかな自然光が差し込み、ゆったりとしたバスタイムが愉しめます。
- プライバシーに配慮したポーチ付き玄関
- 玄関内には約1.2帖のシューズインクローゼットが設置されています。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31492

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー