

中古マンション
グランドメゾン新梅田タワーTHE CLUB RESIDENCE

三菱地所グループ

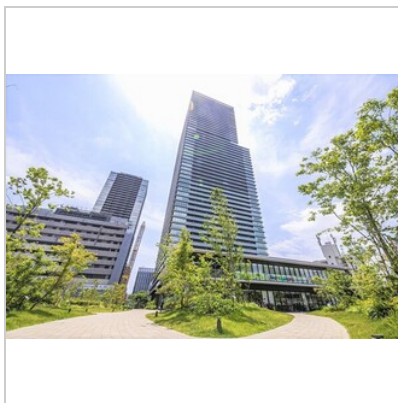
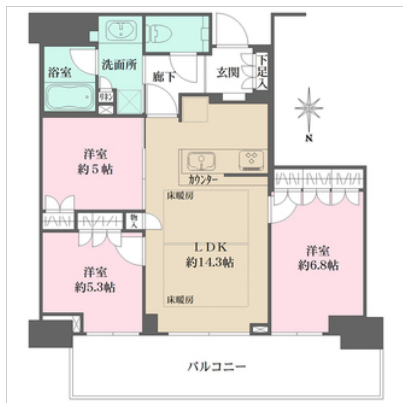
14,500 万円 3LDK

東海道本線「大阪」駅 徒歩14分

専有面積	71m ²	所在地	大阪府大阪市北区大淀南2丁目
------	------------------	-----	----------------

◆「うめきた公園」徒歩圏内 ◆高層免震構造タワーマンション

- ペットと暮らせるマンション（管理規約制限有）
- 各階にゴミ置場あり、24時間ゴミ出し可能



所在地	大阪府大阪市北区大淀南2丁目		
交通	東海道本線「大阪」駅 徒歩14分 大阪環状線「福島」駅 徒歩8分 阪神本線「福島」駅 徒歩10分		
価格	14,500万円		
管理費	14,900円/月	修繕積立金	7,100円/月
専有面積	71m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（1,540円/月）〔その他月額費用〕セキュリティサービス料（220円/月）		
その他面積	バルコニー面積 15.56m ²		
間取り詳細	LDK（14.3帖）、洋室（6.8帖）、洋室（5.3帖）、洋室（5帖）		
築年月	2021年06月	総戸数	871戸
階層	地上51階	所在階	27階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	竹中工務店	分譲会社	積水ハウス、三菱地所レジデンス、他4社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 3沿線3駅利用可能
- ・JR大阪環状線「大阪」駅徒歩14分
- ・JR大阪環状線「福島」駅徒歩8分
- ・阪神本線「福島」駅徒歩10分
- 各階にゴミ置場あり、24時間ゴミ出し可能。
- 開発が進むエリアに近く、緑豊かな「うめきた公園」まで約560mの立地です。
- ペット飼育可能（管理規約による制限有）
- スカイテラス、ゲストルーム、ゴルフラウンジ、パーティールーム、スタディールーム等の多彩な共用施設（利用料が別途必要な施設有）

※詳細は担当者までお気軽にお問合せください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31482

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.