

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

佃第2コーポ 5号棟

2,398 万円 2LDK+S

阪神本線「千船」駅 徒歩8分

専有面積 77.39m²

所在地

大阪府大阪市西淀川区佃2丁目

【2025年4月室内リフォーム実施】13階部分・南東向き住戸

3面に開口部が備わり、陽当たり・通風・眺望良好。ウォークインクローゼットなど、LD含む全居室に収納有。



所在地	大阪府大阪市西淀川区佃2丁目		
交通	阪神本線「千船」駅 徒歩8分		
価格	2,398万円		
管理費	7,260円/月	修繕積立金	8,900円/月
専有面積	77.39m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 13.72m ²		
間取り詳細	LDK (19.1帖)、洋室 (5.9帖)、洋室 (5.3帖)、納戸 (4.6帖)、納戸 (4.6帖)		
駐車場	空有 8台 (12,700円/月) 駐車場空き確認日: 2025年4月18日		
築年月	1983年08月	総戸数	306戸
階層	地上14階	所在階	13階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
分譲会社	大阪市住宅供給公社		
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新調、クロス張替 (室内全面) 他 (2025年04月実施)

staff comment

- 阪神本線「千船」駅徒歩8分
- 77.39平米の2LDK
- 南東向きにつき陽当たり良好
- 地上14階建13階部分につき眺望良好
- 3面採光 (南東・南西側にバルコニー)
- ウォークインクローゼット有
- 全居室収納有
- L型の対面式キッチンには勝手口有
- 2025年4月中旬リフォーム実施

システムキッチン新調/ユニットバス新調（浴室乾燥暖房機付）/洗面化粧台新調/トイレ新調（温水洗浄便座付）
フローリング張替（LDK、各洋室、納戸、廊下）/クロス張替（室内全面）/給湯器交換/ハウスクリーニング 他

周辺環境

ショッピング施設 イオンフードスタイル千船店(約560m)/ ショッピング施設 ライフ御幣島店(約1140m)/ ショッピング施設 ローソン佃中央通り店(約360m)/ 教育施設 大阪市立佃西小学校(約290m)/ 教育施設 大阪市立佃中学校(約290m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31479

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.