

14,500万円 3LDK

大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩9分

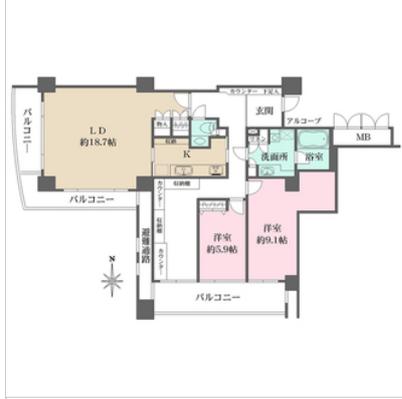
専有面積 112.42m<sup>2</sup>

所在地

大阪府大阪市北区天満橋1丁目

◆大阪都心部の緑豊かな住環境◆大川を望むリバービュー住戸。

≪112平米超×南・西の角住戸≫28階部分に所在し、陽当り・通風良好。三菱地所他分譲マンションです。



所在地	大阪府大阪市北区天満橋1丁目		
交通	大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩9分 JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩9分 地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩12分		
価格	14,500万円		
管理費	30,700円/月	修繕積立金	29,200円/月
専有面積	112.42m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	分譲駐車場（管理費1,000円/月、修繕積立金10,600円/月）、分譲トランクルーム（管理費900円/月、修繕積立金400円/月） 【その他月額費用】冷暖房給湯基本料、協議会会費（11,420円/月）		
その他面積	バルコニー面積 25.9m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD（18.7帖）、K（4.4帖）、洋室（9.1帖）、洋室（7.8帖）、洋室（5.9帖）		
駐車場	空有 6台（24,000円～29,000円/月） サイズ制限有（2025年4月27日時点）		
築年月	1998年02月	総戸数	224戸
階層	地上31階地下1階	所在階	28階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	OAP計画建築共同企業体	分譲会社	三菱地所、三菱マテリアル、大林組等
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【お部屋の特徴】

- 31階建て28階部分  
高層階につき、眺望良好
- 大川を望むリバービュー
- 南・西向きの2面バルコニーのため陽当たり良好
- 112.42m<sup>2</sup>、3LDK（LDK：約23.1帖）
- リビングダイニング⇄キッチン⇄廊下と動線良い間取り
- 手洗いカウンター付トイレ

- 24時間ゴミ出し可能（地下1階ダストドラム）
- 収納豊富（洋室約7.8帖・約5.9帖・廊下）
- 分譲トランクルーム付
- 分譲駐車場付
- 車寄せのあるエントランス
- コンシェルジュサービス（一部有償サービス）
- マンション敷地隣接の大阪アメニティパーク（OAP）公園広場や、桜並木が続く大川沿いの「毛馬桜ノ宮公園」があり、緑の多い住環境です

【交通】

- ・大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩9分
- ・JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩9分
- ・地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩12分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31478

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー