

13,200 万円 2LDK

京阪中之島線「中之島」駅 徒歩2分

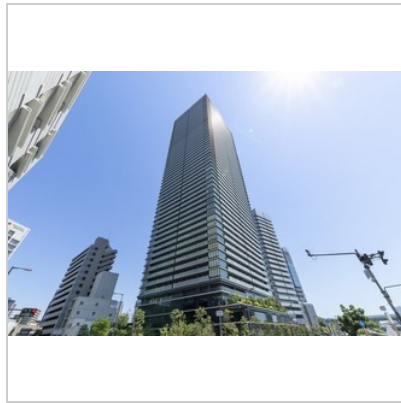
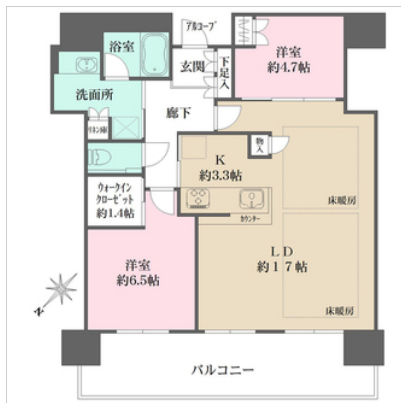
専有面積 72.26m²

所在地

大阪府大阪市北区中之島6丁目

《13階部分の北西住戸》堂島川を望むリバービュー。

■オーナーチェンジ物件 ■72.26平米 ■2LDK



所在地	大阪府大阪市北区中之島6丁目		
交通	京阪中之島線「中之島」駅 徒歩2分 JR東西線「新福島」駅 徒歩9分 大阪環状線「福島」駅 徒歩14分		
価格	13,200万円		
管理費	15,920円/月	修繕積立金	14,310円/月
専有面積	72.26m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 15.12m ²		
間取り詳細	LDK (20.3帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (4.7帖)		
駐車場	空無 2025年2月2日現在		
築年月	2017年10月	総戸数	894戸
階層	地上55階	所在階	13階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社 他3社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状26.5万円/月 利回り：表面2.4% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【三菱地所レジデンス分譲、三菱地所コミュニティ管理の免震タワーレジデンス】

- 免震構造×竹中工務店「Super Flex Wall」
- 二重天井・二重床構造
- 防災備品を保管した防災倉庫
- 24時間有人管理 (20時～翌朝8時は警備員)

- 多重セキュリティ
- 各階にゴミステーション
- コンシェルジュサービス

point

■【充実の共用施設】3階：オーナーズラウンジ、カフェラウンジ、ゴルフレンジ、トイレ、多目的トイレ、パウダーコーナー5階：コミュニティルーム、ライブラリー・スタディールーム、ゲストルーム「The Aqua」40階：ビューラウンジ41階：パーティラウンジ、ビューラウンジ、ゲストルーム「The Air」「The Sky」

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31477

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー