

中古マンション
グランドメゾン新梅田タワーTHE CLUB RESIDENCE

三菱地所グループ

9,980 万円 1LDK

東海道本線「大阪」駅 徒歩14分

専有面積

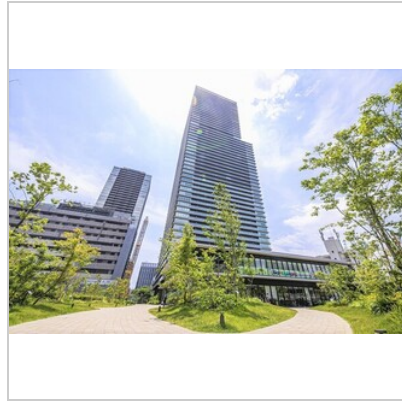
48.15m²

所在地

大阪府大阪市北区大淀南2丁目

<グラングリーン大阪内「うめきた公園」が徒歩圏内>

大切な家族の一員、ペットと一緒に暮らせる「高層免震構造タワーマンション」



所在地	大阪府大阪市北区大淀南2丁目		
交通	東海道本線「大阪」駅 徒歩14分 大阪環状線「福島」駅 徒歩8分 阪神本線「福島」駅 徒歩10分		
価格	9,980万円		
管理費	10,100円/月	修繕積立金	4,810円/月
専有面積	48.15m ²	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：(1,540円/月) [その他月額費用] セキュリティサービス料 (220円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.85m ²		
間取り詳細	LDK (13.7帖)、洋室 (5.1帖)		
駐車場	空無 2024年9月16日現在		
築年月	2021年06月	総戸数	871戸
階層	地上51階	所在階	11階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	積水ハウス、三菱地所レジデンス、他4社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 3沿線3駅利用可能
- ・JR大阪環状線「大阪」駅徒歩14分
- ・JR大阪環状線「福島」駅徒歩8分
- ・阪神本線「福島」駅徒歩10分
- 各階にゴミ置場有り、24時間ゴミ出し可能。
- 開発が進むエリアに近く、緑豊かな「うめきた公園」まで約560mの立地です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31422

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

