

中古マンション
ザ・パークハウス中之島タワー

三菱地所グループ

あんしんサポート

39,800 万円 2LDK

京阪中之島線「中之島」駅 徒歩2分

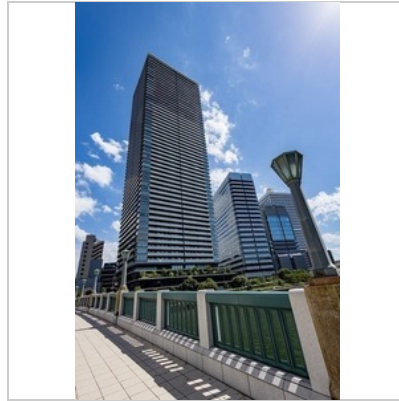
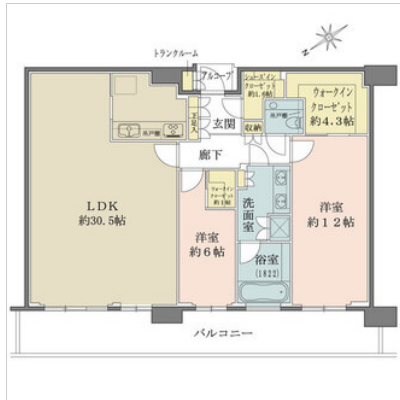
専有面積 113.89m²

所在地

大阪府大阪市北区中之島 6 丁目

《54階・プレミアムフロア》113.89平米のゆとり設計。

30帖超のLDKを備えた2LDK住戸◇地上55階建、三菱地所レジデンス他分譲の免震タワーレジデンス◇



所在地	大阪府大阪市北区中之島 6 丁目		
交通	京阪中之島線「中之島」駅 徒歩2分 JR東西線「新福島」駅 徒歩9分 大阪環状線「福島」駅 徒歩14分		
価格	39,800万円		
管理費	25,080円/月	修繕積立金	22,560円/月
専有面積	113.89m ²	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] インターネット利用料 (1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 24.46m ²		
間取り詳細	LDK (30.5帖)、洋室 (12帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2017年10月	総戸数	894戸
階層	地上55階	所在階	54階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店 大阪本店	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社 他3社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【54階部分 プレミアム・フロア】
～写真の家具はそのままお使いいただけます～
○天井高約2.7m (リビング・ダイニング・洋室)
○北西向き 「なにわ淀川花火大会」が望めます
○2LDK 30帖超のLDK
○ウォークインクローゼット×2 (各洋室)
○シューズインクローゼット (玄関)
○トランクルーム
○バルコニー面積24.46m² (約12mワイドスパン)

- 浴室に窓があり大阪湾・明石大橋などが望めます
- 2ボウル洗面
- 手洗いカウンター付タンクレストイレ
- 天井カセットエアコン（リビング・ダイニング2基、各洋室1基）
- 開口部には複層ガラス
- キッチンにはディスプレイ、食器洗浄乾燥機

〔マンションの特徴〕

- 免震構造×竹中工務店「Super Flex Wall」
- 二重天井・二重床構造
- 防災備品を保管した防災倉庫
- 24時間有人管理（20時～翌朝8時は警備員）
- 多重セキュリティ
- ハンズフリー解錠
- 各階にゴミステーション
- コンシェルジュサービス
- ペット飼育可能（規約制限あり）

※所有者は、原則家具付きの売買を希望しております。（不要の場合は撤去可能）

point

■【充実の共用施設】3階：オーナーズラウンジ、カフェラウンジ、ゴルフレンジ、トイレ、多目的トイレ、パウダーコーナー5階：コミュニティルーム、ライブラリー・スタディールーム、ゲストルーム「The Aqua」40階：ビューラウンジ41階：パーティラウンジ、ビューラウンジ、ゲストルーム「The Air」「The Sky」

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス 中之島店(約40m)/ 公共施設 大阪府立国際会議場（グランキューブ大阪）(約90m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 大阪中之島6丁目店(約110m)/ 公共施設 大阪市立 中之島小中一貫校(約120m)/ 公共施設 リーガロイヤルホテル大阪(約290m)/ 医療施設 住友病院(約310m)/ 公園 中之島西公園(約630m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31390

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー