

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ファミールハイツ北大阪1号棟

2,680 万円 3LDK

阪急宝塚線「三国」駅 徒歩10分

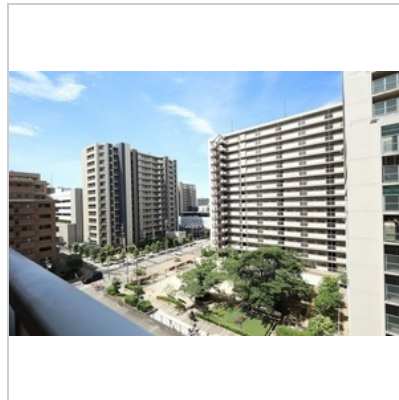
専有面積 72.39m²

所在地

大阪府大阪市淀川区西宮原 3 丁目

「竹中工務店施工・丸紅分譲のマンション」

7階部分×西向き、専有面積72.39平米の3LDK。3線3駅利用可能、徒歩圏内に買い物施設等も有り。



所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原 3 丁目		
交通	阪急宝塚線「三国」駅 徒歩10分 地下鉄御堂筋線「東三国」駅 徒歩12分 東海道本線「新大阪」駅 徒歩14分		
価格	2,680万円		
管理費	5,280円/月	修繕積立金	10,560円/月
専有面積	72.39m ²	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：(2,400円/年)		
その他面積	バルコニー面積 9.9m ²		
間取り詳細	LDK (17.1帖)、洋室 (5.1帖)、和室 (6帖)、和室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	1983年01月	総戸数	404戸
階層	地上15階	所在階	7階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	丸紅株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【お部屋の特徴】

- 15階建て7階部分
- 西向き
- 専有面積72.39m²
- 3LDK

- 徒歩4分圏内にコンビニ、スーパー、中学校、保育園等の便利な立地。
- ・セブンイレブン大阪三国本町3丁目店まで約200m

- ・Foods Market satake 新大阪店まで約320m
- ・大阪市立宮原中学校まで約320m
- ・なないろスマイル保育園まで約270m

■3駅利用可能な立地

- ・阪急宝塚線「三国」駅 徒歩10分
- ・地下鉄御堂筋線「東三国」駅 徒歩12分
- ・東海道本線「新大阪」駅 徒歩14分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31366

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.