

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ローレルスクエア都島センターウイング

4,680 万円 3LDK

地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩9分

専有面積 76.83m²

所在地

大阪府大阪市都島区友洲町 1 丁目

《陽当たり・通風良好な南向き》《460戸の大規模マンション》

専用ポーチ×吹抜けが廊下と住空間を隔てるプライバシーに配慮された間取り。ワイドスパン設計の3LDK。



所在地	大阪府大阪市都島区友洲町 1 丁目		
交通	地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩9分 おおさか東線「城北公園通」駅 徒歩18分		
価格	4,680万円		
管理費	6,540円/月	修繕積立金	14,250円/月
専有面積	76.83m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 大阪ガスセキュリティ費用 (1,470円/月)		
その他面積	バルコニー面積 15.39m ²		
間取り詳細	LD (12.1帖)、K (3.5帖)、洋室 (7.3帖)、洋室 (5.4帖)		
駐車場	空無		
築年月	2001年02月	総戸数	460戸
階層	地上15階地下1階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	近鉄住宅管理	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設・大日本土木・奥村組・不動建設共同企業体	分譲会社	近鉄不動産・三菱商事
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 大阪メトロ谷町線『都島』駅徒歩9分
- JRおおさか東線『城北公園通』駅徒歩18分

【専有部分】

- ◆和室のある『3LDK』
- ◇専有面積は『76.83m²』
- ◆15階建て『8階部分』
- ◇バルコニーは『南向き』『ワイドスパン8.1m』
- ◆ウォークインクローゼット

◇専用ポーチ11.22m²

◆廊下と居住スペースの間は『吹抜け』と『専用ポーチ』があり、プライバシーが守られます

◇居住スペースは奥行9.7m×間口8.1mサイズで廊下が少ない間取りです

【共用部分】

■敷地内には憩いの空間『アクアガーデン』『アクアモール』『アクアステージ』『ピロティ』『プレイロット』があります

■ゴミドラム式のため、24時間ごみ捨て対応

■『コモズロビー』『ライブラリー』

■機械式駐車場だけでなく、自走式駐車場も確保

周辺環境

ショッピング施設 ウエルシア 都島友洲店(約270m)/ ショッピング施設 関西スーパー 善源寺店(約360m)/ ショッピング施設 ベルファ都島ショッピングセンター(約450m)/ 金融機関 三井住友銀行都島出張所(約410m)/ 公共施設 都島郵便局(約530m)/ 教育施設 友洲小学校分校(約560m)/ 教育施設 友洲小学校(約640m)/ 教育施設 友洲中学校(約150m)/ 医療施設 大阪市立総合医療センター(約1020m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31348

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー