

中古マンション
シティコーポ今福鶴見

4,180 万円 3LDK

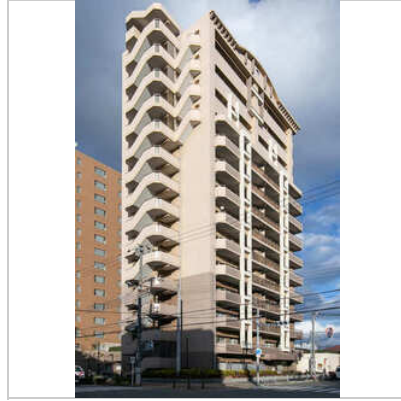
地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩4分

専有面積 74.47m²

所在地

大阪府大阪市鶴見区鶴見2丁目

2024年1月リフォーム済（内容下記参照）

北・東の角住戸につき通風良好。2000年築、専有面積74.47m²の3LDKタイプ

所在地	大阪府大阪市鶴見区鶴見2丁目		
交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩4分		
価格	4,180万円		
管理費	6,500円/月	修繕積立金	13,900円/月
専有面積	74.47m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 23.82m ²		
間取り詳細	LDK（16.3帖）、洋室（6.1帖）、洋室（6.1帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 5台（17,000円～18,000円/月） 空き状況2024年4月11日現在		
築年月	2000年02月	総戸数	38戸
階層	地上14階	所在階	8階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	近鉄住宅管理株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	栗本建設株式会社	分譲会社	大阪市住宅供給公社
用途地域	準住居・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

張替：全室クロス・フローリング等、新調：システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、建具、給湯器等（2024年01月実施）

staff comment

- おすすめポイント ■
- 2024年1月リフォーム済
- ・張替：全室クロス・フローリング、CF（トイレ・洗面室）
- ・新調：システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、建具、浴室換気乾燥機、給湯器
- ・その他：ハウスクリーニング等
- 2000年2月築、専有面積74.47m²の3LDKタイプ
- 北・東向きの角住戸につき通風良好
- 23.82m²の広々としたバルコニー

- 各居室収納あり
 - オートロックあり
 - 地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅徒歩4分
 - 周辺施設
- | | |
|-----------------|--------|
| セブンイレブン鶴見2丁目店 | 約230m |
| デイリーカナートイズミヤ今福店 | 約410m |
| なりたクリニック | 約290m |
| 南今福公園 | 約280m |
| 大阪鶴見郵便局 | 約150m |
| イオンモール鶴見緑地 | 約1000m |
| 大阪市立鶴見南小学校 | 約560m |
| 大阪市立緑中学校 | 約1500m |

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン鶴見2丁目店(約230m)/ ショッピング施設 デイリーカナートイズミヤ今福店(約410m)/ 医療施設 なりたクリニック(約290m)/ 公園 南今福公園(約280m)/ 金融機関 大阪鶴見郵便局(約150m)/ ショッピング施設 イオンモール鶴見緑地(約1000m)/ 教育施設 大阪市立鶴見南小学校(約560m)/ 教育施設 大阪市立緑中学校(約1500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31310

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー