

3,300 万円 3LDK

北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩17分

専有面積

67.43m²

所在地

大阪府豊中市上新田4丁目

2024年2月室内リフォーム済

9階部分、南向き住戸につき眺望・陽当り良好



所在地	大阪府豊中市上新田4丁目		
交通	北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩17分 大阪モノレール本線「千里中央」駅 徒歩14分		
価格	3,300万円		
管理費	8,100円/月	修繕積立金	8,820円/月
専有面積	67.43m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.23m ²		
間取り詳細	LDK (14.6帖)、洋室 (4.8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6.3帖)		
駐車場	空有 1台 (15,950円/月) サイズ制限有 (平面式)		
築年月	1985年02月	総戸数	221戸
階層	地上14階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東急建設株式会社	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積2.01m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング全室張替、システムキッチン新調、洗面化粧台新調、ユニットバス新調 等 (2024年02月実施)

staff comment

- 2024年2月室内リフォーム済
- ・クロス、フローリング全室張替
- ・システムキッチン (食洗器有) 新調
- ・トイレ、洗面化粧台、ユニットバス新調
- ・給湯器新調 等
- 9階部分、南向き住戸につき眺望・陽当り良好
- 全居室、廊下部分に収納有

- 総戸数221戸の大規模マンション
- リビングを見渡せる対面式キッチン
- 敷地内駐車場空有（平面式、サイズ制限有、2024年4月22日確認）
- 専有面積67.43m2の3LDKタイプ
- 周辺施設
 - ・豊中市立新田南小学校 約270m
 - ・豊中市立第九中学校 約1960m
 - ・セブンイレブン豊中上新田4丁目店 約160m
 - ・イズミヤ上新田店 約510m
 - ・上新田4丁目第3公園 約60m
 - ・豊中上新田郵便局 約220m

周辺環境

教育施設 豊中市立新田南小学校(約270m)/ 教育施設 豊中市立第九中学校(約1960m)/ ショッピング施設 セブンイレブン豊中上新田4丁目店(約160m)/ ショッピング施設 イズミヤ上新田店(約510m)/ 公園 上新田4丁目第3公園(約60m)/ 公共施設 豊中上新田郵便局(約220m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31308

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.