

三菱地所の住まいリレー

中古マンション リバーサイドコープ長柄

4,299 万円 3LDK

地下鉄谷町線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩9分

専有面積 75.02m²

所在地

大阪府大阪市北区長柄西 2 丁目

2024年4月リフォーム完了（リフォーム内容下記参照）

北・東の角住戸につき通風良好。地下鉄谷町線・堺筋線・阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅徒歩9分。



所在地	大阪府大阪市北区長柄西 2 丁目		
交通	地下鉄谷町線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩9分 地下鉄堺筋線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩9分 阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩9分		
価格	4,299万円		
管理費	6,000円/月	修繕積立金	12,460円/月
専有面積	75.02m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 14.32m ²		
間取り詳細	LDK（15.8帖）、洋室（6帖）、洋室（5.7帖）、洋室（5.2帖）		
築年月	1996年11月	総戸数	74戸
階層	地上11階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大阪労働者住宅生活協同組合	分譲会社	株式会社森組
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

交換：システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台等 張替：全室クロス、フローリング等（2024年04月実施）

staff comment

- 【おすすめポイント】
- 2024年4月リフォーム完了
張替：全室クロス、フローリング、クッションフロア
新調：システムキッチン、ユニットバス、トイレ（温水洗浄機能付）
洗面化粧台、防水パン、建具、玄関収納、収納棚等
 - その他：ハウスクリーニング等
 - 「天神橋筋六丁目」駅徒歩9分
地下鉄谷町線、地下鉄堺筋線、阪急千里線の3沿線利用可能な便利な立地
 - 北・東角住戸につき通風良好

- オートロック付き
- 宅配BOXあり
- 周辺環境
 - ・ファミリーマート長柄店 約 60m
 - ・長柄公園 約 60m
 - ・大阪天神橋八郵便局 約 80m
 - ・大阪市立豊仁小学校 約 80m
 - ・協和会加納総合病院 約 560m
 - ・ライフ本庄店 約 660m
 - ・大阪市立新豊崎中学校 約 790m

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート長柄店(約60m)/ 公園 長柄公園(約80m)/ 金融機関 大阪天神橋八郵便局(約80m)/ 教育施設 大阪市立豊仁小学校(約80m)/ 医療施設 協和会加納総合病院(約560m)/ ショッピング施設 ライフ本庄店(約660m)/ 教育施設 大阪市立新豊崎中学校(約790m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31299

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー