

中古マンション
エルグレースタワー大阪同心

7,280 万円 3LDK

J R東西線「大阪天満宮」駅 徒歩6分

専有面積

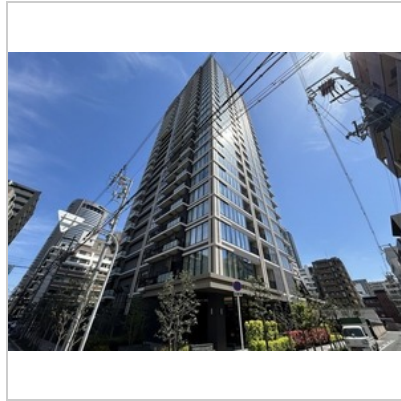
66.52m²

所在地

大阪府大阪市北区同心 1 丁目

□5/16更新□北・西角住戸×開放的なワイドスパン設計。

地上25階建免震構造タワーレジデンス。JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩6分を含む3沿線2駅利用可能。



所在地	大阪府大阪市北区同心 1 丁目		
交通	J R東西線「大阪天満宮」駅 徒歩6分 地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩8分 地下鉄堺筋線「南森町」駅 徒歩8分		
価格	7,280万円		
管理費	15,770円/月	修繕積立金	13,310円/月
専有面積	66.52m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 5.02m ²		
間取り詳細	LD (10.6帖)、K (3.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	空有 6台 (23,000円～31,000円/月) 機械式の為、サイズ制限有り。		
築年月	2016年08月	総戸数	143戸
階層	地上25階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	関電コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	関電不動産株式会社、野村不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場関連：2024年4月18日現在 ●2024年4月末以降賃借人退去予定。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

[お部屋の特徴]

- 角住戸につき、北向き・西向きに開口部が設けられています。
- 各居室に収納があり、収納量豊富な間取りです。
- 天井高約2.5m (リビング・ダイニング、各洋室)
- 二重床・二重天井
- 複層ガラス
- 間口約8.3m×8.6mのワイドスパン設計
- ディスボージャー有り
- 浄水器一体型混合水栓、IHクッキングヒーター有り

■ヒートポンプ式浴室暖房乾燥機、24時間換気有り

〔マンションの特徴〕

■免震構造×大林組施工

■3沿線2駅利用可能の利便性のある立地

・JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩6分

・大阪メトロ谷町線「南森町」駅徒歩8分

・大阪メトロ堺筋線「南森町」駅徒歩8分

■各階にゴミ庫有り、24時間ゴミ出し可能

■「エントランス⇒エレベータホール⇒住戸」のトリプルセキュリティ

■関電SOSの24時間遠隔監視セキュリティシステム

周辺環境

教育施設 大阪市立堀川小学校(約560m)/ ショッピング施設 グルメシティ南森町店(約420m)/ ショッピング施設 ローソン松ヶ枝町店(約170m)/ 公園 与力町公園(約130m)/ 公園 東天満公園(約210m)/ 公共施設 帝国ホテル大阪(約280m)/ 公共施設 OAPタワー(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31296

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.