

13,200 万円 1LDK

大阪環状線「大阪」駅 徒歩6分

専有面積

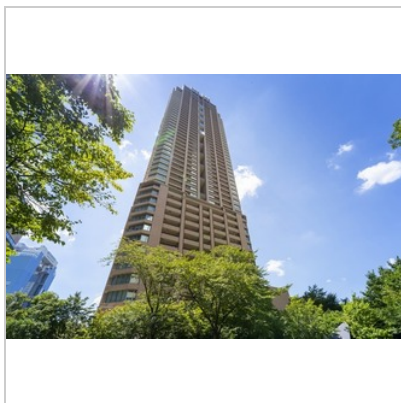
57.8m²

所在地

大阪府大阪市北区大深町

オーナーチェンジ物件《地上48階建、超高層タワーレジデンス》

関西最大のターミナル駅、JR各線「大阪」駅へ徒歩6分の便利な立地。11階部分の1LDK、西向き住戸。



所在地	大阪府大阪市北区大深町		
交通	大阪環状線「大阪」駅 徒歩6分 地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩6分 阪急神戸線「大阪梅田」駅 徒歩7分		
価格	13,200万円		
管理費	17,340円/月	修繕積立金	5,780円/月
専有面積	57.8m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 11.45m ²		
間取り詳細	LD (12帖)、洋室 (7.2帖)、K (3.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	2013年03月	総戸数	525戸
階層	地上48階地下1階	所在階	11階
構造	RC造・SRC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	梅田北ヤード共同企業体 (大林組・竹中工務店)	分譲会社	三菱地所レジデンス 他11社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状22.5万円/月 利回り：表面2% 賃貸借契約要継承、賃借人保証会社加入（エルズサポート株式会社） 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

〔マンションの特徴〕

- 大型商業施設「グランフロント大阪」併設
- うめきた2期地区にも隣接
- 免震構造・超高層タワーレジデンス
- 4重セキュリティ、24時間有人管理（夜間警備員対応）
- ロータリー・車寄せのあるグランドエントランス

- コンシェルジュサービス
- 24時間ゴミ出し可能（各階にゴミ置場有り）
- ペット飼育可能（規約制限有り）
- カフェラウンジ（1階）・スカイラウンジ（35階）
※一部有償サービスとなります。

〔お部屋の特徴〕

- オーナーチェンジ物件(投資用)
- ・月額賃料225000円(共益費込)
- ・年間想定賃料2700000円
- ・表面利回り約2.0%
- ・敷金持回り(関西方式)
- ・引渡し後の居住不可
- 西向き・11階部分・専有面積57.80m2の1LDK
- 玄関横に1.8帖のストレージルーム有り
- シューズインクローゼット有り
- 約7.2帖の洋室に3ヶ所クローゼット有り
- 床暖房・カセット型エアコン（LD）
- 1418サイズのユニットバス
- 浴室暖房乾燥機（ミストサウナ・24時間換気）
- デイスパーザー、食器洗浄乾燥機（キッチン）
- 二重床・複層ガラス

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31292

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー