

中古マンション
ラナップスクエア北梅田シティ

1,350 万円 1K

地下鉄谷町線「中崎町」駅 徒歩4分

専有面積 20.25m²

所在地

大阪府大阪市北区本庄西1丁目

オーナーチェンジ物件、東・北向き、5階の角住戸

地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分、阪急京都線「大阪梅田」駅徒歩12分



所在地	大阪府大阪市北区本庄西1丁目		
交通	地下鉄谷町線「中崎町」駅 徒歩4分 地下鉄堺筋線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩7分 阪急京都線「大阪梅田」駅 徒歩12分		
価格	1,350万円		
管理費	7,430円/月	修繕積立金	6,220円/月
専有面積	20.25m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.78m ²		
間取り詳細	洋室 (6.7帖)		
駐車場	空無		
築年月	2000年12月	総戸数	32戸
階層	地上9階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	ラナップ管理サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大本組	分譲会社	ラナップコーポレイション
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状5.9万円/月 利回り：表面5.2% 賃貸借契約要継承、賃借人保証会社加入（日本賃貸住宅保証機構）、連帯保証人有り 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報 給湯機交換 (2021年01月実施)

staff comment

- オーナーチェンジ物件(投資用)
- ・月額賃料59000円(共益費込)
- ・年間想定賃料708000円

- ・表面利回り約5.2%
- ・敷金返還金無し
- ・引渡し後の居住不可
- 東・北向き、5階部分の角住戸
- 地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分、地下鉄堺筋線「天神橋筋六丁目」駅徒歩7分、阪急京都線「大阪梅田」駅徒歩12分の3線3駅利用可能な立地
- 宅配ボックス有

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31291

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー