

20,000万円 3LDK

京阪中之島線「中之島」駅 徒歩2分

専有面積 88.88m²

所在地

大阪府大阪市北区中之島6丁目

□5/16更新□三菱地所レジデンス他分譲タワーレジデンス。

◀地上55階建の49階部分▶専有面積88.88平米×南東向き×約10mのワイドスパン設計。



所在地	大阪府大阪市北区中之島6丁目		
交通	京阪中之島線「中之島」駅 徒歩2分 JR東西線「新福島」駅 徒歩9分 大阪環状線「福島」駅 徒歩14分		
価格	20,000万円		
管理費	19,580円/月	修繕積立金	17,610円/月
専有面積	88.88m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 19.21m ²		
間取り詳細	LD (15帖)、K (4.4帖)、洋室 (9帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2017年10月	総戸数	894戸
階層	地上55階	所在階	49階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店 大阪本店	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社 他3社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

[お部屋の特徴]

- 専有面積88.88m²×3LDK+2WIC
- ・ウォークインクローゼット (洋室約9帖・約6帖)
- ・開口部には複層ガラスを採用
- ・省エネ&高効率給湯暖房機「エコジョーズ」
- 49階×南東向き
- ・全居室が開口部に面した明るいお部屋
- ・間口は約10mのワイドスパンバルコニー
- リビングダイニング

ガス温水式床暖房、天井カセット式エアコン、TVモニター付インターホン

- キッチン
ディスポーザー、食器洗浄乾燥機、フィオレストーン天板
- 浴室
ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機、保温浴槽
- 洗面
三面鏡裏収納
- トイレ
ローシルエット、手洗いカウンター

[マンションの特徴]

- 免震構造×竹中工務店「Super Flex Wall」
- 二重天井・二重床構造
- 防災備品を保管した防災倉庫
- 24時間有人管理（20時～翌朝8時は警備員）
- 多重セキュリティ
- ハンズフリー解錠
- 各階にゴミステーション
- コンシェルジュサービス
- ペット飼育可能（規約制限あり）

point

- [充実の共用施設] 3階：オーナーズラウンジ、カフェラウンジ、ゴルフレンジ、トイレ、多目的トイレ、パウダーコーナー5階：コミュニティルーム、ライブラリー・スタディールーム、ゲストルーム「The Aqua」40階：ビューラウンジ41階：パーティラウンジ、ビューラウンジ、ゲストルーム「The Air」「The Sky」

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス 中之島店(約40m)/ 公共施設 大阪府立国際会議場（グランキューブ大阪）(約90m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 大阪中之島6丁目店(約110m)/ 公共施設 リーガロイヤルホテル大阪(約290m)/ 医療施設 住友病院(約310m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31290

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー