

4,480 万円 3LDK

京阪本線「野江」駅 徒歩3分

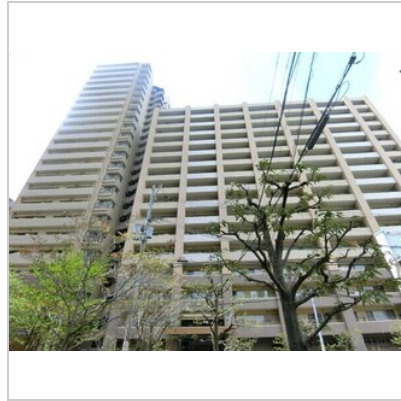
専有面積 75.36m²

所在地

大阪府大阪市城東区中央2丁目

16階部分南向き住戸、専有面積75.36平米の3LDKタイプ

5線4駅利用可能な立地、総戸数323戸の免震構造マンション



所在地	大阪府大阪市城東区中央2丁目		
交通	京阪本線「野江」駅 徒歩3分 おおさか東線「JR野江」駅 徒歩4分 地下鉄長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅 徒歩10分		
価格	4,480万円		
管理費	8,000円/月	修繕積立金	12,290円/月
専有面積	75.36m ²	間取り	3LDK
その他費用	自治会費：(200円/月)、インターネット費用：(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.37m ²		
間取り詳細	LD (13.3帖)、K (3.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)、和室 (5帖)		
駐車場	空有 2台 (2,000円～7,300円/月) サイズ制限有。2024年4月14日現在。		
築年月	2008年02月	総戸数	323戸
階層	地上24階	所在階	16階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積:6.72平米。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 5線4駅利用可能
- ・京阪本線「野江」駅徒歩3分
- ・JRおおさか東線「JR野江」駅徒歩4分
- ・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅徒歩10分
- ・大阪メトロ今里筋線「蒲生四丁目」駅徒歩10分
- ・大阪メトロ谷町線「野江内代」駅徒歩11分
- 2024年4月ハウスクリーニング実施済

- 専有面積75.36平米の3LDKタイプ
- 24階建て16階部分、南向き住戸
- 平成20年2月築、免震構造マンション
- 室内の段差を無くしたフルフラット設計
- 逆梁工法、アウトポール設計によりすっきりとした居住空間
- 収納に便利なウォークインクローゼット付
- 総戸数323戸の大規模マンション
- 自走式平面駐車場空有
- 駐輪場2区画承継可能
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間ゴミ出し可能
- 24時間セキュリティシステムを採用
- ペット飼育可能(規約細則有)
- バルコニーにスロップシンク有
- 室内設備■
 - ・LDにガス温水式床暖房(ヌック)
 - ・デイスパーザー
 - ・浄水機能付ハンドシャワー混合水栓
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・浴室暖房乾燥機(ミストカフック24)
- 徒歩圏内に公共施設、生活関連施設が充実

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス野江店(約10m)/ ショッピング施設 ドラッグセガミ野江店(約10m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大阪成育1丁目店(約50m)/ ショッピング施設 ローソン京阪野江駅前店(約200m)/ ショッピング施設 関西スーパー蒲生店(約550m)/ ショッピング施設 ライフ関目店(約660m)/ 教育施設 大阪市立成育小学校(約80m)/ 教育施設 大阪市立蒲生中学校(約160m)/ ショッピング施設 コーナン関目店(約600m)/ 公園 成育西公園(約130m)/ 公園 蒲生公園(約200m)/ 公共施設 大阪市城東区役所(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31287

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー