

4,550 万円 3LDK

阪急宝塚線「池田」駅 徒歩4分

専有面積 82.96m<sup>2</sup>

所在地

大阪府池田市満寿美町

専有面積82.96平米の3LDKタイプ、3階部分・南向き住戸

阪急宝塚線「池田」駅徒歩4分、駅までフラット、キッチンにバルコニーへの扉・造付け収納有



所在地	大阪府池田市満寿美町		
交通	阪急宝塚線「池田」駅 徒歩4分		
価格	4,550万円		
管理費	16,010円/月	修繕積立金	9,540円/月
専有面積	82.96m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.42m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (13.4帖)、K (4帖)、洋室 (7.3帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 10台 (18,000円/月) サイズ制限有。2024年4月8日現在		
築年月	1997年11月	総戸数	45戸
階層	地上6階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	佐藤工業株式会社	分譲会社	全日空ビルディング株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積:2.45平米、室外機置場面積:0.90平米。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室床・壁紙張替え、浴室・トイレ・洗面所全面交換、コンロ・食器洗い洗浄機・給湯器交換等 (2020年01月実施)

staff comment

【リフォーム内容】

- 2020年1月室内リフォーム履歴有 ■
- 全室床・壁紙張替え
- 浴室・トイレ・洗面所全面交換
- コンロ・食器洗い洗浄機・給湯器交換
- 浴室暖房乾燥機・洗面所即温器設置
- 玄関・トイレにエコカラット設置

## ■2024年4月ハウスクリーニング実施済

- リビングにホスクリーン(室内用物干竿)設置
- 専有面積82.96平米の3LDKタイプ
- 阪急宝塚線「池田」駅徒歩4分、駅までフラット
- ※平日6時台～8時台「大阪梅田方面普通」当駅始発有
- ペット飼育可能(規約細則有)
- 敷地内駐車場空有(機械式の為、サイズ制限有)
- キッチンにバルコニーへの扉・造付け収納有
- 開口部の間口が広く(約7.5m)採光良好
- 居室に柱の出っ張りが無く(アウトポール設計)整形居室
- 玄関フロアは天然大理石貼、上り框は天然御影石貼
- TVモニター付きオートロック・宅配ボックス
- 各居室、廊下に収納有・WIC有(洋室約7.3帖)
- 各居室扉、下駄箱面材にウイーン製天然木使用
- 独立性の高いアルコーブ(2.45平米)付
- バルコニーにガーデニングが楽しめる花台有
- 徒歩圏内に公共施設、生活関連施設が充実

## 周辺環境

公園 満寿美公園(約80m)/ ショッピング施設 ダイエー池田駅前店(約200m)/ ショッピング施設 セブンイレブン池田駅前店(約80m)/ ショッピング施設 ローソン池田くれは店(約290m)/ ショッピング施設 スギドラッグ池田駅前店(約180m)/ ショッピング施設 ダイコクドラッグ池田駅前店(約180m)/ 公共施設 池田郵便局(約290m)/ 公共施設 池田市役所(約360m)/ 公共施設 池田警察署(約460m)/ 医療施設 池田市立池田病院(約590m)/ 教育施設 池田市立呉服小学校(約470m)/ 教育施設 池田市立池田中学校(約1200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月22日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31281

## 三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー