

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション モンテベルデ豊中

2,280 万円 2LDK+S

阪急宝塚線「服部天神」駅 徒歩9分

専有面積

63.49m<sup>2</sup>

所在地

大阪府豊中市服部本町 3 丁目

#### 2024年3月ハウスクリーニング実施済

東向き、専有面積63.49m<sup>2</sup>の2LDK+Sタイプ



|       |                                            |       |           |
|-------|--------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 大阪府豊中市服部本町 3 丁目                            |       |           |
| 交通    | 阪急宝塚線「服部天神」駅 徒歩9分                          |       |           |
| 価格    | 2,280万円                                    |       |           |
| 管理費   | 11,200円/月                                  | 修繕積立金 | 13,620円/月 |
| 専有面積  | 63.49m <sup>2</sup>                        | 間取り   | 2LDK+S    |
| その他面積 | バルコニー面積 6.54m <sup>2</sup>                 |       |           |
| 間取り詳細 | LD (9.1帖)、K (3帖)、和室 (6帖)、洋室 (4.6帖)、納戸 (5帖) |       |           |
| 駐車場   | 空有 5台 (15,000円/月) サイズ制限有、2024年3月14日時点      |       |           |
| 築年月   | 1994年03月                                   | 総戸数   | 50戸       |
| 階層    | 地上5階                                       | 所在階   | 2階        |
| 構造    | RC造                                        | 方位    | 東向き       |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ株式会社                             | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 株式会社青木建設                                   | 分譲会社  | 宏和興産株式会社  |
| 用途地域  | 1種中高                                       | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                         | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                        |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 阪急宝塚線「服部天神」駅徒歩9分
- 東向き、専有面積63.49m<sup>2</sup>の2LDK+Sタイプ
- 全居室収納有
- 敷地内駐車場空有 (平面式、サイズ制限有、2024年3月14日確認)
- 車通りが少ない閑静な住宅街
- 2024年3月ハウスクリーニング実施済
- 室内大変お綺麗です。
- お料理が捗る3口コンロ有
- 周辺施設
  - ・ 豊中市立中豊島小学校 約530m
  - ・ 豊中市立第四中学校 約280m
  - ・ セブンイレブン豊中服部本町3丁目店 約170m

- ・コープミニ城山 約450m
- ・ライフ服部店 約910m

#### 周辺環境

教育施設 豊中市立豊島小学校(約530m)/ 教育施設 豊中市立第四中学校(約280m)/ ショッピング施設 セブンイレブン豊中服部本町3丁目店(約170m)/ ショッピング施設 コープミニ城山(約450m)/ ショッピング施設 ライフ服部店(約910m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月12日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31276

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.