

三菱地所の住まいリレー

中古マンション メロード吹田一番館

4,480 万円 2LDK+S

東海道本線「吹田」駅 徒歩2分

専有面積

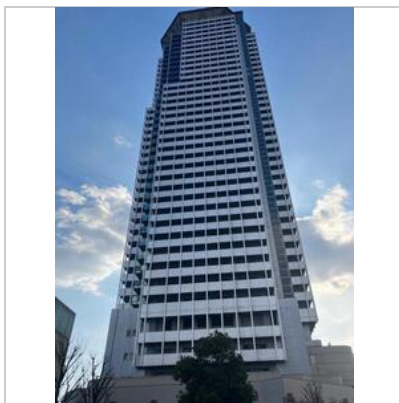
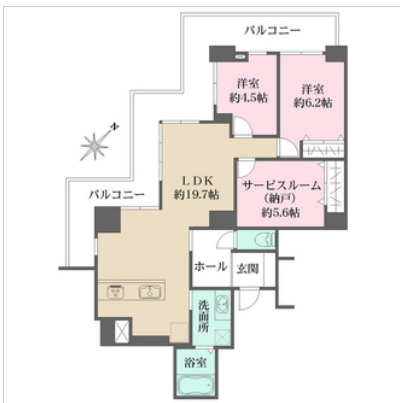
81.98m²

所在地

大阪府吹田市片山町 1 丁目

2023年12月室内リフォーム済み

東海道本線「吹田駅」徒歩2分、阪急千里線「吹田」駅徒歩13分、2線2駅利用可能な好立地



所在地	大阪府吹田市片山町 1 丁目		
交通	東海道本線「吹田」駅 徒歩2分 阪急千里線「吹田」駅 徒歩13分		
価格	4,480万円		
管理費	11,480円/月	修繕積立金	20,090円/月
専有面積	81.98m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 25.22m ²		
間取り詳細	LDK (19.7帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (4.5帖)、納戸 (5.6帖)		
築年月	1996年02月	総戸数	251戸
階層	地上39階地下4階	所在階	27階
構造	SRC造・RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中・前田・大豊・紙谷建設共同企業体	分譲会社	大阪府住宅供給公社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	登記上の所在階は28階		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

・フローリング張替 (LDK、洋室、廊下) ・クロス張替 (全室) ・システムキッチン交換 等 (2023年12月実施)

staff comment

- 2023年12月室内リフォーム済み
- ・フローリング張替 (LDK、洋室、廊下)
- ・CFシート張替 (洗面、トイレ床)
- ・クロス張替 (全室)
- ・システムキッチン、浴室、洗面台、トイレ、洗濯パン交換
- ・モニター付インターホン交換
- ・給湯器交換
- ・全建具、下駄箱交換 等
- 南西・北西向き角住戸、39階建ての27階部分の為、陽当り・眺望良好

- 総戸数251戸の大型タワーマンション
- 東海道本線「吹田駅」徒歩2分、阪急千里線「吹田」駅徒歩13分、2線2駅利用可能な好立地
- 専有面積81.98㎡の2LDK+Sタイプ
- 周辺施設
 - ・吹田市立千里第一小学校 約650m
 - ・吹田市立片山中学校 約1830m
 - ・イオン吹田店 約420m

周辺環境

教育施設 吹田市立千里第一小学校(約650m)/ 教育施設 吹田市立片山中学校(約1830m)/ ショッピング施設 イオン吹田店(約420m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月16日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31266

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.