

中古マンション
パークシティ堺東タワーズブライト

4,180 万円 3LDK

南海高野線「堺東」駅 徒歩5分

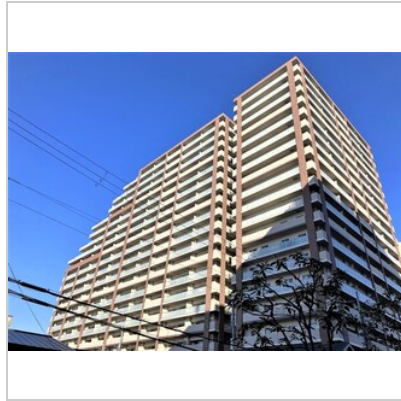
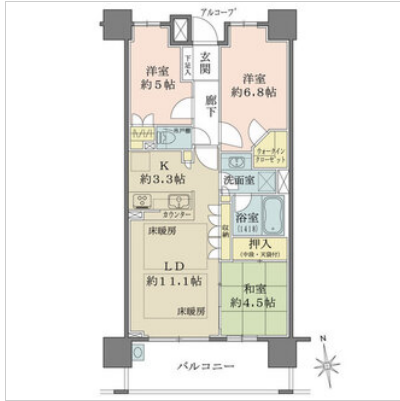
専有面積 68.07m²

所在地

大阪府堺市堺区北花田口町 1 丁

最上階・南向き住戸につき陽当り・通風・眺望良好です。

駐車場は、売主様が現在使用中の区画を承継可能です。2023年11月リフォーム済（下記参照）



所在地	大阪府堺市堺区北花田口町 1 丁		
交通	南海高野線「堺東」駅 徒歩5分 阪堺軌道阪堺線「花田口」駅 徒歩9分		
価格	4,180万円		
管理費	8,700円/月	修繕積立金	11,570円/月
専有面積	68.07m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.49m ²		
間取り詳細	LD (11.1帖)、K (3.3帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (5帖)、和室 (4.5帖)		
駐車場	空無 売主使用区画を承継可能 (1台分に限り)		
築年月	2011年02月	総戸数	290戸
階層	地上20階	所在階	20階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社熊谷組	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社、株式会社新日鉄都市開発
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積：2.86m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス全室張替、琉球畳新調、キッチン水栓交換、防水パン交換 (2023年11月実施)

staff comment

[マンションの特徴]

- 南海高野線「堺東」駅より徒歩5分の立地
- 総戸数290戸の大規模マンション
- 駐車場1台承継可能 (使用料：月額8000円)
- 24時間セキュリティシステム「ALSOK-MP」
- 24時間ゴミ出し可能 (ゴミドラム)
- カラーモニター付セキュリティインターホン

- 二重天井構造、複層ガラス
- ペット飼育可(規約制限有)
- ゲストルーム（1階）、キッズルーム（2階）

[お部屋の特徴]

- 最上階・南向き住戸につき陽当り・通風・眺望良好
- 専有面積：68.07m2の2LDK+WICタイプ
- 段差を抑えたフルフラットフロア
- 床暖房あり（LD）
- ガラストップコンロ、食器洗浄乾燥機あり（キッチン）
- 人造大理石ワークトップのカウンターキッチン
- ミストサウナ付の浴室暖房換気乾燥機（24時間換気）
- 三面鏡収納付の洗面化粧台
- 2023年11月にリフォーム歴あり
- ・全室クロス張替、琉球畳新調、キッチン水栓・防水パン交換
- ・室内綺麗にお使いです。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31262

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.