

28,500 万円 2LDK

東海道本線「大阪」駅 徒歩6分

専有面積

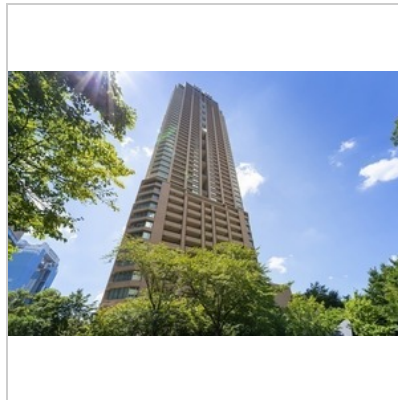
94.91m²

所在地

大阪府大阪市北区大深町

□5/9更新□《37階部分×南向き》陽当り・眺望良好。

「ホテルそのものの領域へ」がコンセプトのタワーレジデンス。東海道本線「大阪」駅まで徒歩6分の立地。



所在地	大阪府大阪市北区大深町		
交通	東海道本線「大阪」駅 徒歩6分 阪急京都線「大阪梅田」駅 徒歩7分 地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩6分		
価格	28,500万円		
管理費	28,470円/月	修繕積立金	9,490円/月
専有面積	94.91m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他月額費用〕窓ガラス清掃費（300円/月）		
その他面積	バルコニー面積 12.01m ²		
駐車場	空無		
築年月	2013年03月	総戸数	525戸
階層	地上48階地下1階	所在階	37階
構造	RC造・SRC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	梅田北ヤード共同企業体（大林組・竹中工務店）	分譲会社	三菱地所レジデンス 他11社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

〔お部屋の特徴〕

- うめきた2期「グラングリーン大阪」をのぞむ眺望
- 専有面積94.91m²の2LDK+WIC
- 南向き・37階部分につき、陽当り・眺望良好
- 床暖房（LD）・カセット型エアコン（LD・洋室）
- 床材仕様を天然石へ変更（キッチン・廊下）
- 1820サイズの広々としたユニットバス
- 天然石の手洗いカウンター（トイレ）
- 浴室暖房乾燥機（ミストサウナ・24時間換気）
- ディスポーザー、食器洗浄乾燥機（キッチン）
- ハンズフリーTVモニターインターホン

■二重床・複層ガラス

[マンションの特徴]

- 免震構造・超高層タワーレジデンス
 - 4重セキュリティ、24時間有人管理（夜間警備員対応）
 - ロータリー・車寄せのあるグランドエントランス
 - コンシェルジュサービス
 - 24時間ゴミ出し可能（各階にゴミ置場有り）
 - ペット飼育可能（規約制限有り）
 - カフェラウンジ（1階）・スカイラウンジ（35階）
- ※一部有償サービスとなります。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31258

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.